

主管：宝鸡市住房和城乡建设局
主办：宝鸡市建设工程造价服务中心

准印证号【宝鸡】2025 - SY026

2025. 1 总110期

宝鸡建筑动态与材料信息



本书电子版在 宝鸡市住建局官方网站 可下载

《宝鸡建筑动态与材料信息》说明

《宝鸡建筑动态与材料信息》是宣传贯彻国家、省市建筑行业最新政策、交流探讨工程招投标和造价咨询方面业务技术经验、发布我市房屋建筑及市政基础设施等工程领域的人工、材料、机械台班价格信息的刊物。该刊物按季度出版对内发行，并在宝鸡市住房和城乡建设局网站发布。

该刊物发布的建筑材料价格信息，主要是有关建筑材料厂商或者供应商提供的报价，信息价格受信息采集时间、地点、采购数量、市场变化等各种因素影响，建材的价格可能出现波动。信息价格仅供各方在编制工程概算、施工图预算、最高限价和投标报价时作为参考，具体价格可以采用市场询价等方式进行认定。

《宝鸡建筑动态 与材料信息》



(季刊)
2025 年第 1 期
总 110 期
(内部资料)

主 管:宝鸡市住房和城乡建设局
主 办:宝鸡市建设工程造价
 服务中心
主 编:成军平
副 主 编:贾展科 王建波
编 辑:千文利 李 芃
编辑电话:0917—3358859
地 址:宝鸡市金台大道4号
 (方圆大厦4层)
准印证号:(宝鸡)2025—SY026
印 刷:宝鸡市文舫印务有限
 责任公司

本期目录

政务信息

- 住房和城乡建设部关于发布国家标准《建设工程工程量清单计价标准》
的公告 (01)
- 住房和城乡建设部办公厅关于启用注册监理工程师等专业技术人员
电子注册证书的通知 (02)
- 陕西省发展和改革委员会等五部门关于印发《陕西省标准施工招标
文件(试行)》等9个暗标评审标准文件的通知 (04)
- 宝鸡市发展和改革委员会关于转发《陕西省公共资源交易信用管理
办法》的通知 (06)
- 宝鸡市住房和城乡建设局关于推进房屋建筑和市政基础设施工程
招标投标电子化管理改革提升服务效能的通知 (33)

交流园地

- 推进造价市场化改革 充分发挥企业自身活力 (36)
- 工程管理或造价人员一定要掌握的基本概念 (38)
- EPC工程总承包项目如何结算? 设计概算、最高投标限价、签约合同
价、施工图预算、结算价有何关系? (40)
- 工程造价的“五价”马车,推动建设项目管理成功 (43)

造价分析

某住院楼项目造价分析 (46)

价格信息

第一季度建筑工程实物量人工成本信息表 (53)

建筑工程人工成本信息表 (60)

宝鸡市第一季度材料价格信息 (61)

宝鸡市第一季度部分机械设备租赁价目表 (85)

住房和城乡建设部关于发布国家标准《建设工程工程量清单计价标准》的公告

中华人民共和国住房和城乡建设部公告 2024 年第 212 号

现批准《建设工程工程量清单计价标准》为国家标准,编号为 GB/T50500-2024,自 2025 年 9 月 1 日起实施。原国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)同时废止。

本标准在住房和城乡建设部门户网站(www.mohurd.gov.cn)公开,并由住房和城乡建设部标准定额研究所组织中国计划出版社有限公司出版发行。

住房和城乡建设部

2024 年 11 月 26 日

《建设工程工程量清单计价标准》

详情链接:

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2024/art_6186304e164c4c4982904f8734983235.](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2024/art_6186304e164c4c4982904f8734983235.html)

html

住房和城乡建设部办公厅关于启用 注册监理工程师等专业技术 人员电子注册证书的通知

建办厅函〔2025〕13号

各省、自治区住房和城乡建设厅,直辖市住房城乡建设(管)委,北京市规划和自然资源委,新疆生产建设兵团住房城乡建设局,国务院有关部门办公厅,部机关各单位、直属有关单位、有关社团:

为进一步推进政务服务标准化、规范化、便利化,提高“互联网+政务服务”水平,住房和城乡建设部决定启用注册监理工程师等专业技术人员电子注册证书。现将有关事项通知如下:

一、自2025年1月20日起,下列职业资格启用电子注册证书(样式见附件),不再发放纸质注册证书。

- 1.注册监理工程师
- 2.一级注册结构工程师
- 3.注册电气工程师(发输变电、供配电)
- 4.注册公用设备工程师(暖通空调、给水排水、动力)
- 5.注册化工工程师
- 6.注册土木工程师(岩土)
- 7.一级注册造价工程师(土木建筑工程、安装工程)

二、专业技术人员可登录住房和城乡建设部政务服务门户查看和下载电子注册证书,具体操作流程可查阅《住房和城乡建设部电子证照申领和使用手册》。

三、专业技术人员下载并打印电子注册证书后,应在个人签名处手写签名。

四、为保障专业技术人员合法权益,专业技术人员应关注电子注册证书使用有效期,及时下载电子注册证书;应妥善保管住房和城乡建设部政务门户个人注册账号,因本人保管不善造成账号信息泄露所产生的后果由本人承担。

五、有关单位和个人可通过“全国建筑市场监管公共服务平台”微信小程序或住房和城乡建设部政务服务门户扫描电子注册证书二维码,查询核验人员注册信息。

六、注册土木工程师(道路工程、港口与航道工程、水利水电工程)、注册环保工程师、房地产估价师电子注册证书启用有关事项另行通知。

七、2025年1月20日起,核发的一级建造师电子注册证书加盖“中华人民共和国住房和城乡建设部行政审批专用章(3)”。原加盖“中华人民共和国住房和城乡建设部一级建造师行政许可专用章”的电子注册证书在使用有效期内仍具效力。

附件:专业技术人员电子注册证书样式

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2025/art_fce72fc4920948c19accf3198c41f475.](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2025/art_fce72fc4920948c19accf3198c41f475.html)

html

陕西省发展和改革委员会等五部门关于印发 《陕西省标准施工招标文件(试行)》等9个暗标评审 标准文件的通知

陕发改法规〔2025〕151号

各设区市、杨凌示范区发展改革委(局)、工业和信息化局、住房城乡建设局、交通运输局、水利(水务)局、公共资源交易平台整合共享工作牵头部门,各级公共资源交易中心,各市场主体:

为贯彻落实国务院办公厅《关于创新完善体制机制推动招标投标市场规范健康发展的意见》(国办发〔2024〕21号)部署要求,进一步完善招标文件编制规则,提高招标文件编制质量,促进招标投标活动的公开、公平和公正,省发展改革委会同省工业和信息化厅、省住房和城乡建设厅、省交通运输厅、省水利厅,编制了《陕西省标准施工招标资格预审文件(试行)》等9个暗标评审标准文件(以下简称为《标准文件》)。现将《标准文件》印发你们,并就有关事项通知如下:

一、适用范围

在全省依法必须招标的同时采用招标投标暗标评审的工程建设项目。

二、应当不加修改地引用《标准文件》的内容

《标准文件》中的“投标人须知”(投标人须知前附表和其他附表除外)、“通用合同条款”,应当不加修改地引用。

三、行业主管部门可以作出的补充规定

省级有关行业行政监督部门可根据本行业招标特点和管理需要,在《标准文件》的基础上细化补充制定《行业标准文件》,应清晰界定适用范围和对象,明确技术标准、服务质量等方面的具体要求,制定科学、公正、合理的评标标准,更好的适应行业特性,确保招投标活动的专业性和针对性。

四、招标人可以补充、细化和修改的内容

“投标人须知前附表”用于进一步明确“投标人须知”正文中的未尽事宜,招标人或者招标

代理机构应结合招标项目具体特点和实际需要编制和填写。

“评标办法前附表”用于明确评标的方法、因素、标准和程序。招标人应根据招标项目具体特点和实际需要,详细列明全部审查或评审因素、标准,没有列明的因素和标准不得作为资格审查或者评标的依据。

招标人或者招标代理机构可根据招标项目的具体特点和实际需要,在“专用合同条款”中对《标准文件》中的“通用合同条款”进行补充、细化和修改,但不得违反法律、行政法规的强制性规定,以及平等、自愿、公平和诚实信用原则,否则相关内容无效。

五、实施时间、解释及修改

《标准文件》自2025年3月1日起实施。因出现新情况,需要对《标准文件》不加修改地引用的内容作出解释或修改的,由省发展改革委会同省级有关部门作出解释或修改。该解释和修改与《标准文件》具有同等效力。

附件:1、《陕西省标准资格预审文件》(试行).pdf

2、《陕西省标准施工招标文件》(试行).pdf

3、《陕西省简明施工招标文件》(试行).pdf

4、《陕西省标准设计施工总承包招标文件》(试行).pdf

5、《陕西省标准勘察招标文件》(试行).pdf

6、《陕西省标准设计招标文件》(试行).pdf

7、《陕西省标准监理招标文件》(试行).pdf

8、《标准设备采购招标文件》(试行).pdf

9、《标准材料采购招标文件》(试行).pdf

附件网址:

https://sndrc.shaanxi.gov.cn/zfxxgk/zc/fgwj/sfzggwwj/2025/202503/t20250303_3455434.html

陕西省发展和改革委员会

陕西省住房和城乡建设厅

陕西省工业和信息化厅

陕西省交通运输厅

陕西省水利厅

2025年2月7日

宝鸡市发展和改革委员会关于转发 《陕西省公共资源交易信用管理办法》的通知

宝发改发〔2025〕39号

各县区人民政府、高新区管委会,市级各有关部门,市联合征信中心,市公共资源交易中心,各市场主体:

为推进社会信用体系建设,强化信用在公共资源交易活动中的激励约束作用,维护公平诚信的市场秩序,省发改委印发了《陕西省公共资源交易信用管理办法》,请认真贯彻落实,并就有关事项通知如下:

一、依法依规开展信用管理。公共资源交易信用信息是可以识别、分析、判断公共资源交易活动当事人信用状况的客观数据和资料,各级行政监督部门、市公共资源交易中心及有关单位、个人在公共资源交易活动信用信息共享、评价、应用、保护等环节中,应当遵循依法实施、公开透明、互认共享、依法保护交易当事人的合法权益的原则开展。

二、认真落实行业监管职责。市级各行政监督部门要按照规定的职责分工,指导县区依托全省统一的公共资源交易平台电子监督系统和现有的行业监督系统,做好本行业领域公共资源交易信用监督管理,依法依规对本领域公共资源交易活动当事人的信用信息进行认定、记录、共享、管理和应用,推进公共资源交易信息公开共享,推动交易当事人信用信息在公共资源交易活动中的应用,实施公共资源交易活动全过程信用管理。

三、加强技术服务保障工作。市公共资源交易中心要及时完成与全省统一的公共资源交易当事人信用信息数据库的对接,实现公共资源交易信用信息记录、归集、共享和更新,与全国信用信息共享平台(陕西)、省政务数据共享交换平台、省电子证照库以及行业部门监督系统实现互联互通和数据共享。协助配合行政监督部门,依法依规做好信用信息的归集、记录、共享和应用工作。

《陕西省公共资源交易信用管理办法》自2025年1月1日起施行,如在执行中发现问题,请及时反馈。原《陕西省公共资源交易信用管理办法(试行)》和《陕西省公共资源交易主体行为评价管理办法(试行)》同时废止。

附件:陕西省公共资源交易信用管理办法(陕发改法规〔2024〕1883号)

宝鸡市发展和改革委员会

2025年1月20日

陕西省发展和改革委员会关于印发 《陕西省公共资源交易信用管理办法》的通知

陕发改法规〔2024〕1883号

设区市、杨凌示范区公共资源交易平台整合工作牵头部门、招标投标指导协调部门,省级有关部门,省公共资源交易中心,省招标投标协会,各市场主体:

现将《陕西省公共资源交易信用管理办法》印发给你们,请结合实际,认真贯彻落实。

陕西省发展和改革委员会

2024年11月11日

(1-72〔2024〕12号)

陕西省公共资源交易信用管理办法

第一章 总 则

第一条 为推进社会信用体系建设,强化信用在公共资源交易活动中的激励约束作用,维护公平诚信的市场秩序,依据《公共资源交易平台管理暂行办法》《公共资源交易主体信用评价实施指南》《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》《陕西省社会信用条例》《陕西省优化营商环境条例》等有关法规及政策文件规定,结合本省实际,制定本办法。

第二条 本办法适用于本省行政区域内公共资源交易活动信用信息的记录、归集、公开、共享、应用和监督管理。

本办法所称公共资源交易活动当事人,包括参与公共资源交易活动的招标人、采购人、出让人、转让方、委托人等项目发起方;招标代理机构、政府采购代理机构、拍卖机构等中介代理机构;投标人、供应商、受让人、竞买人等项目响应方;评标评审专家以及相关从业人员等。

本办法所称信用信息是指可用以识别、分析、判断公共资源交易活动当事人信用状况的客观数据和资料。

第三条 公共资源交易活动信用管理应当遵循依法实施、公开透明、互认共享、依法保护交易当事人的合法权益等原则。

第四条 省公共资源交易平台整合工作牵头部门会同相关行政监督管理部门负责指导、协调和监督全省公共资源交易信用管理相关工作。推进公共资源交易信息公开共享,推动交易当事人信用信息在公共资源交易活动中的应用,实施公共资源交易活动全过程信用管理。

各级相关行政监督部门按照规定的职责分工,负责本行业领域公共资源交易信用监督管理工作,依托全省统一的公共资源交易平台电子监督系统和现有的行业监督系统,依法依规对本领域公共资源交易活动当事人的信用信息进行认定、记录、共享、管理和应用,并将公共资源交易活动信息和交易当事人信用信息作为实施监管的重要依据。

省公共资源交易平台运行服务机构负责建立全省统一的公共资源交易当事人信用信息数据库,协助配合行政监督部门,依法依规做好信用信息的归集、记录、共享和应用工作。

第五条 省公共资源交易平台是公共资源交易信用信息记录、归集、共享、更新、应用的载体和枢纽,与全国信用信息共享平台(陕西)、省政务数据共享交换平台、省电子证照库以及行业

部门监督系统实现互联互通、数据共享,实时向全国信用信息共享平台(陕西)汇集公共资源交易活动中产生的信用信息。

第二章 信用信息共享

第六条 公共资源交易信用信息包括基本信息、良好信息、不良信息和承诺信息。

第七条 基本信息是指可识别、分析和判断公共资源交易当事人基本情况的信息。主要包括:

(一)自然人在公安部门登记的个人身份识别信息、职业信息,法人和其他组织在登记机关的登记注册信息、统一社会信用代码;

(二)自然人、法人和非法人组织获得的资质、资格等行政许可信息、行政备案信息及其他行政决定信息;

(三)法律、法规规定应当作为基本信息予以归集的其他信息。

第八条 良好信息是指公共资源交易活动当事人在参与公共资源交易活动或合同实施过程中,严格遵守相关法律、法规及强制性标准,严格履行合同,在维护市场秩序中起到良好作用,并获得由国务院或省级人民政府批准保留的评比达标表彰项目的奖励信息。

第九条 不良信息是指由行政监督部门、司法机关以及法律法规授权的具有公共事务管理职能的机构依法认定的,自然人、法人和其他组织在公共资源交易活动中存在违法违规、未依法履行约定义务等失信信息。主要包括:

(一)违反公平竞争原则,损害国家利益、社会公共利益或者他人的合法权益的;

(二)提供虚假材料谋取中标或成交的;

(三)当事人之间恶意串通的;

(四)以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假,骗取中标的;

(五)背离合同实质性内容再订立其他协议的;

(六)通过行贿等非法手段谋取利益的;

(七)拒不履行法定义务,严重影响司法机关、行政机关公信力的处罚信息或其他失信信息的;

(八)向他人透露对招标文件的评标评审和比较、中标候选人的推荐以及与评标评审有关的其他情况的;

(九)拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的;

(十)捏造事实、伪造材料,或者以非法手段获取证明材料进行质疑投诉的;

(十一)向他人透露应当保密的信息以及隐匿、销毁应当保存的文件资料或者伪造、编造文件资料的;

(十二)接受贿赂、利用职务之便谋取不正当利益的;

(十三)项目发起方规避招标或拒不履行合同义务;

(十四)未履行公开承诺内容的;

(十五)其他由行政监督部门对公共资源交易活动当事人作出处罚的相关信息。

第十条 承诺信息是指公共资源交易活动当事人在参与公共资源交易活动时,以规范格式按规定向社会公开承诺的信用信息。承诺信息主要包括:

(一)所提交的材料真实、合法、有效;

(二)严格履行合同;

(三)守法诚信、公平竞争;

(四)未兑现承诺自愿接受的惩戒措施;

(五)法律法规规定的其他事项和交易当事人认为需要承诺的其他事项。

第十一条 公共资源交易当事人在首次注册交易时应当填报相关信用信息(涉及国家秘密的信息不得填报),并对其真实性负责。已注册的,在信息发生变更时,应及时补充填报。

第十二条 各级行政监督部门应当按照职责分工,对交易当事人在公共资源交易活动中产生的各类信用信息进行记录,将要素完整、符合规定的信息核定完毕后,按照规定及时推送至同级信用信息平台,同步共享至同级公共资源交易平台进行发布。

各市公共资源交易平台应同步推送至陕西省公共资源交易平台。

第十三条 省公共资源交易平台运行服务机构应当按照全国统一的公共资源交易平台数据规范,建立交易当事人信用信息数据库,及时准确汇集各类信用信息,做好交易当事人信用信息的记录、整理等工作。

第十四条 公共资源交易当事人的基本信息、统一社会信用代码、良好信息名称及确认文件、不良信息名称、处理决定书、处理时间、惩戒时限、承诺信息和惩戒执行情况等,公共资源交易平台应当主动向社会公开。

公共资源交易当事人信用信息公开不得侵犯商业秘密和个人隐私,法律、法规另有规定的从其规定。对个人相关信息的公开,必须有明确的法律、法规或者国务院决定、命令作为依据或经本人同意,并进行脱敏处理。

第十五条 各级行政监督部门、公共资源交易平台运行服务机构应当按照《陕西省公共信用信息目录》,自相关信息生成之日起7日内上传至公共资源交易平台。其中,交易公告信息、中介机构信息、项目发起方信息、成交信息、监管信息等应当依法通过公共资源交易平台门户

网站向社会公布。

未按本办法规定记录、生成、验证和交互的信息,不得在公共资源交易平台公开和应用。

第十六条 省内公共资源交易领域信用信息应当依据法律、法规和国家规定予以公开,对于不良信息,法律法规没有规定的,公开期限原则上为1年,一般不超过5年,自不良信息认定之日起计算。其中交易当事人被列入严重失信主体名单的信息,公开期限至被移出名单之日止。超过公开期限的不良信息应当转为档案保存。法律、法规和国家另有规定的,从其规定。

第十七条 省内各级公共资源交易平台可以从省级公共资源交易平台获取各类主体信息和信用信息。

行政监督部门和监察机关根据监督、监察工作需要,可以依法调用相关交易信息,并严格遵守有关保密规定。

第十八条 公共资源交易信用信息管理和使用单位应当严格按照有关规定,建立完善公共资源交易领域信用信息安全规章制度,采取必要技术措施,做好数据安全防护工作。建立完善信息登记、查询、使用、审计、核验制度等,防止信息泄露。

第三章 信用评价

第十九条 省公共资源交易平台整合工作牵头部门会同行业行政监督部门依据《公共资源交易主体信用评价实施指南》《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》等制定《陕西省公共资源交易行为信用信息评价标准》(以下简称《信用信息评价标准》)。

各级相关行政监督部门按照职责分工,负责本行业公共资源交易市场主体行为信用信息的记录、归集、认定、应用和管理,受理异议和信用修复事项。

各级公共资源交易平台运行服务机构依据《信用信息评价标准》负责建立公共资源交易市场主体行为信用信息记录量化管理档案,配合行政监督部门做好信用信息的记录、归集、公开和共享等工作,协助行政监督部门办理失信主体信用信息修复工作。

第二十条 《信用信息评价标准》中的评价考核内容为公共资源交易当事人在交易活动中贯彻执行相关法律法规、交易流程和规范服务等的情况。

第二十一条 《信用信息评价标准》中评价考核得分由加分项、基本分、一般不良行为、较重不良行为、严重不良行为等5个部分组成,基本分为100分,采取扣分制。公共资源交易当事人在交易活动中表现良好的,满足《信用信息评价标准》中各交易当事人加分条件的可适当进行加分,加分项满分20分。

第二十二条 公共资源交易当事人交易活动信用等级分为A、B、C、D四个等级,信用行为

记录周期为一年。

(一)A级:评价结果得分在100分(含)及以上;

(二)B级:评价结果得分在85分(含)以上;

(三)C级:评价结果得分在60分(含)以上;

(四)D级:评价结果得分在60分以下。

第二十三条 交易当事人有下列情形之一的,并造成严重后果或社会舆情的,直接评为D级,列入严重失信主体名单。

(一)招标人(采购人)及其从业人员

1. 违反法律规定,必须进行招标的项目而不招标的,将必须进行招标的项目化整为零或者以其他任何方式规避招标的;

2. 项目发起方以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人的,对潜在投标人实行歧视待遇的,强制要求投标人组成联合体共同投标的,或者限制投标人之间竞争的;

3. 依法必须进行招标项目的项目发起方向他人透露已获取招标文件的潜在投标人的名称、数量或者可能影响公平竞争的有关招标投标的其他情况的,或者泄露标底的;

4. 依法必须进行招标的项目,项目发起方违反法律规定,与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判的;

5. 项目发起方在评标委员会依法推荐的中标候选人以外确定中标人的,依法必须进行招标的项目在所有投标被评标委员会否决后自行确定中标人的;

6. 项目发起方不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同的,或者项目发起方订立背离合同实质性内容协议的;

7. 项目发起方存在应当采用公开招标方式而擅自采用其他方式采购,擅自提高采购标准,以不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇,在招标采购过程中与投标人进行协商谈判,中标、成交通知书发出后不与中标、成交供应商签订采购合同,或者拒绝有关部门依法实施监督检查等情形的;

8. 项目发起方存在与供应商恶意串通,在采购过程中接受贿赂或者获取其他不正当利益,在有关部门依法实施的监督检查中提供虚假情况或者开标前泄露标底等情形的;

9. 项目发起方未将集中采购机构采购项目委托集中采购机构代理采购的;

10. 项目发起方违反法律规定隐匿、销毁应当保存的采购文件或者伪造、变造采购文件的;

11. 行政监督部门依法认定的其他情节严重情形。

(二)投标人(供应商)及其相关从业人员

1. 投标人相互串通投标或者与项目发起方串通投标的,投标人以向项目发起方或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标的;
2. 投标人以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假,骗取中标的;
3. 中标人将中标项目转让给他人的,将中标项目肢解后分别转让给他人的,违反法律规定将中标项目的部分主体、关键性工作分包给他人的,或者分包人再次分包的;
4. 中标人(供应商)不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同的,或者中标人(供应商)订立背离合同实质性内容协议的;
5. 中标人不按照与项目发起方订立的合同履行义务,情节严重的;
6. 供应商存在提供虚假材料谋取中标、成交,采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商,与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通,向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益,在招标采购过程中与采购人进行协商谈判,或拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况等情形的;
7. 捏造事实、伪造材料,或者以非法手段获取证明材料进行质疑或者投诉;
8. 行政监督部门依法认定的其他情节严重情形。

(三)产权转让方及其从业人员

1. 与竞买方串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益的,造成严重危害的行为;
2. 采取行贿、提供回扣、分成或者给予其他不正当利益等手段对交易活动造成严重危害的行为;
3. 行政监督部门认定的其他情节严重情形。

(四)产权受让方(竞买人)及其从业人员

1. 在参与竞价的过程中,采取恶意串通、欺诈、胁迫等手段压低价格,造成国有资产流失或产生重大影响的;
2. 交易合同签订后,不按照与订立的交易合同履行义务的;
3. 行政监督部门依法认定的其他情节严重情形。

(五)中介代理服务机构及其从业人员

1. 中介代理服务机构违反法律规定,泄露应当保密的与招标投标活动有关的情况和资料的,或者与项目发起方、投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益的;
2. 中介代理服务机构违反法律规定隐匿、销毁应当保存的公共资源交易文件或者伪造、变造文件的;
3. 中介代理服务机构及其工作人员存在与投标人(供应商)或者中介代理服务机构间恶

意串通,在交易过程中接受贿赂或者获取其他不正当利益,在有关部门依法实施的监督检查中提供虚假情况的;

4. 与项目发起方或投标人串通,为特定投标人谋取中标提供便利的;
5. 行政监督部门依法认定的其他情节严重情形。

(六)评标评审专家

1. 评标委员会成员收受投标人的财物或者其他好处的,评标委员会成员或者参加评标的有关工作人员向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及与其他有关的其他情况的;

2. 对评标委员会成员应当回避而不回避、擅离职守、不按照招标文件规定的评标标准和方法评标、对依法应当否决的投标不提出否决意见等行为拒不改正的;

3. 行政监督部门依法认定的其他情节严重情形。

第二十四条 公共资源交易评价工作,依据《信用信息评价标准》,依托省公共资源交易平台市场主体信息库开发全省统一的公共资源交易当事人信用信息自动评价功能,相关信用信息应当每日更新。

各级公共资源交易平台运行服务机构负责实施本级平台的市场信用信息评价工作,相关信用信息应当及时归集到信用信息数据库,实现每日更新。

第二十五条 每条交易当事人行为信息的记分周期为12个月,法律法规另有规定的从其规定。记分周期满后,该行为信息记录及其量化记分信息转入公共资源交易平台后台保存,不再用于量化记分和记分累计。

第四章 信用信息应用

第二十六条 鼓励交易当事人、公共资源交易平台运行服务机构以及行政监督部门在公共资源交易事前、事中、事后应用公共资源交易平台公开的信用信息,推动形成守信激励和失信惩戒机制。

各级行政监督部门应建立公共资源交易领域守信激励对象和严重失信主体名单,推动实施信用激励和联合惩戒。

第二十七条 对本领域内年度评为A级的无不良信用记录的公共资源交易当事人,可以采取以下激励措施:

(一)公共资源交易平台运行服务机构可提供优先办理、简化程序等便利服务措施,鼓励交易平台减少或免予收取交易服务费;

(二)参与公共资源交易招标项目的投标人可减免投标保证金、履约保证金,并支持优先采用信用承诺的方式进行交易担保;

(三)鼓励项目单位选择中介代理机构时优先考虑;

(四)对评标评审专家年终考核予以适当加分,到期优先续聘;

(五)行政监督部门可减少日常监督和专项检查频次;

(六)鼓励项目发起方按照招标投标法律法规规定,以招标文件约定的方式实施其他激励。

第二十八条 对本领域内年度信用评价为C级的公共资源交易当事人实行预警机制,各级行政监督部门应强化监督检查;对年度评为D级的公共资源交易当事人,在交易活动中采取以下限制措施:

(一)项目发起方在委托相关中介代理机构开展交易活动前,应当查询其信用信息,选择无失信记录的中介代理机构承接其公共资源交易业务;

(二)项目发起方通过招标文件、采购文件等交易文件约定,不与其进行公共资源交易。以联合体形式申请交易的,联合体成员有惩戒信息的,应将该联合体视为被惩戒对象;

(三)评标评审专家库管理部门不得聘用惩戒信息有效期内的自然人为评标、评审专家,对聘用期间产生不良信息的,应及时清退。惩戒信息有效期内的自然人不得担任各类交易活动的评标、评审专家;

(四)中介代理机构不得使用惩戒信息有效期内的从业人员参与公共资源交易;

(五)行政监督部门将其列为重点监督检查对象,在日常监督和专项检查中增加检查频次;

(六)取消或者减少已经享受的行政便利化措施;

(七)其他法律、法规规定的惩戒措施。

第二十九条 对在公共资源交易活动中列入严重失信主体名单的交易当事人依法实施联合惩戒,建立健全失信联合惩戒对象名单制度,加快构建跨地区、跨行业的失信联合惩戒机制。在全省范围内实施的严重失信主体名单制度,其名单认定标准应当以法律、行政法规或者本省相关政策文件确定。

第五章 权益保护

第三十条 鼓励失信主体依法依规主动纠正失信行为、消除不良社会影响等方式修复信用。信用修复应当遵循依法依规、失信主体主动申请、谁认定失信行为谁负责办理的原则。

公共资源交易相关行政监督部门,可视交易当事人不良行为的信用修复情况作为将其退出不良行为信用信息记录的重要参考。

信用修复不改变行政监督部门的处罚有效性。

第三十一条 在严重失信主体名单信息使用期限内,同时符合下列条件,失信主体可向相关行政监督部门提出书面信用修复申请退出严重失信主体名单,由行政监督部门在部门网站进行公示,公示期为5个工作日:

(一)初次列入严重失信主体名单,已按规定全面履行法定义务或完成整改,该失信行为的不良社会影响已基本消除,且在其后6个月内再未发生严重失信行为的;

(二)非初次列入严重失信主体名单,但已按规定全面履行法定义务或完成整改,且在其后12个月内再未发生严重失信行为的;

(三)有信用信息提供单位认可的其他重大悔改表现,并已采取有效措施防止再次发生严重失信行为的,建立信用管理制度并承诺不再失信。

公示期间有异议的,严重失信主体名单提供单位应核实并提出意见。公示期间无异议的,信用修复受理部门将信用修复信息发送至公共资源交易平台运行服务机构。信用修复后,原始严重失信主体名单信息应当转为档案保存。

第三十二条 申请信用修复的对象应提交以下材料:

(一)信用修复申请书;

(二)守信承诺书;

(三)履行法定义务、纠正违法行为的相关材料;

(四)信用修复受理部门要求的其他资料。

第三十三条 公共资源交易活动当事人或利害关系人认为交易信用平台公开的信用信息内容存在错误、遗漏,或者信息归集、披露、使用过程中存在侵犯其合法权益等情形的,可以向公共资源交易平台运行服务机构提出更正申请。

第三十四条 公共资源交易平台运行服务机构收到更正申请后,应当配合相关行政监督部门于3个工作日内核实,因自身原因造成错误的立即更正,并将更正结果在2个工作日内告知申请人。

对非其自身原因造成的异议信息,平台运行服务机构应当自受理异议起15个工作日内,配合相关行政监督部门核实并提出处理意见,在2个工作日内将核查结果告知申请人。相关不良信息与事实确实不符的,平台运行服务机构应当及时纠正并进行公告。

第三十五条 信用修复受理部门根据信用修复制度作出是否准予信用修复的决定。准予信用修复的,应当自决定作出之日起3个工作日内,将信用修复情况告知交易当事人;不予信用修复的,应当告知交易当事人理由。

第三十六条 公民、法人和其他组织发现行政监督部门及其工作人员在公共资源交易信

用管理活动中不依法履行义务,或在信用管理活动中侵犯其合法权益等违法行为,可以要求其依法予以纠正,或向其上级部门提出投诉。

第三十七条 任何单位和个人发现公共资源交易平台公开的公共资源交易信用信息失实或虚假的,可以向公共资源交易平台运行服务机构反映,或直接向有关行政监督部门举报。

经调查核实反映和举报情况属实的,应及时纠正信息并公告调查处理结果。

第六章 法律责任

第三十八条 公共资源交易活动当事人提供虚假公共资源交易信用信息的,由有关行政监督部门依照有关规定予以处理。处理信息通过公共资源交易平台向社会公开。涉嫌犯罪的,依法移送司法机关处理。

第三十九条 任何单位和个人滥用公共资源交易信用信息的、或将未公开的公共资源交易信用信息非法提供给第三方使用的,由其主管部门责令改正,并予以通报批评。涉嫌违纪违法的,依法追究直接责任人和有关领导的责任。涉嫌犯罪的,依法移送司法机关处理。

第四十条 各级公共资源交易平台运行服务机构及其工作人员,在公共资源交易信用信息的归集、记录、共享等过程中存在弄虚作假、徇私舞弊的,由其主管部门责令改正,并予以通报批评。涉嫌违纪违法的,依法追究直接责任人和有关领导的责任。涉嫌犯罪的,依法移送司法机关处理。

第四十一条 各级公共资源交易行政监督部门及其工作人员在公共资源交易信用信息监督管理过程中弄虚作假、徇私舞弊的,由其所在单位或上级主管机关责令改正,并予以通报批评。涉嫌违纪违法的,依法追究直接责任人和有关领导的责任。涉嫌犯罪的,依法移送司法机关处理。

第七章 附 则

第四十二条 本办法及《信用信息评价标准》根据国家发布的公共资源交易信用评价指标和标准,结合本省实际,进行动态调整并及时公布。

第四十三条 法律、法规、规章另有规定的,从其规定。

第四十四条 本办法由陕西省发展改革部门负责解释。

第四十五条 本办法自2025年1月1日起施行。原《陕西省公共资源交易信用管理办法

(试行)》和《陕西省公共资源交易主体行为评价管理办法(试行)》同时废止。

附件:陕西省公共资源交易行为信用信息评价标准.doc

附件

陕西省公共资源交易行为信用信息评价标准

1.招标人(采购人)及其从业人员信用信息记录量化记分标准

序号	行为信息	记分分值
加分项		
1	受到国家级表彰的得3分;受到省级表彰的得2分;受到市级表彰的得1分。同一表彰不累计加分。	1-3
2	上一年度评价考核为A级的加2分。	2
一般不良行为		
1	依法公开招标的项目,不按照规定在指定媒介发布资格预审公告或者招标公告。	-3
2	在不同媒介发布的同一招标项目的资格预审公告或者招标公告的内容不一致。	-3
3	依法必须招标的项目,不按规定使用发展改革部门、有关行政监督部门制定的标准文本或者示范文本来编制资格预审文件、招标文件。	-3
4	不按资格预审公告、招标公告或者投标邀请书规定的时间、地点发售资格预审文件或者招标文件。	-3
5	对已发出的资格预审文件或者招标文件进行必要的澄清或者修改,澄清或者修改的内容可能影响资格预审申请文件或者招标文件编制,距提交资格预审申请文件截止时间不足3日或者距投标截止时间不足15日,不对提交资格预审申请文件或者招标文件的截止时间延期的。	-3
6	不在法定时限内对投标人或其他利害关系人提出的异议作出答复的。	-3
7	未完整记录开标情况影响投诉调查处理或者案件查办。	-3
8	评标委员会的专家成员不从依法组建的评标专家库内相关专业的专家中以随机抽取方式确定。	-3
9	不按照招标文件规定的时间、地点开标。	-3
10	不配合投诉调查处理或者案件查办。	-3
11	项目发起方在收到评审报告之日起,未在规定时间内在评审报告推荐的中标或者成交候选人中按招标文件确定中标或者成交供应商。	-3
12	其他依法应列为项目发起方一般不良行为的。	-3
较重不良行为		
1	在开展交易活动过程中进行容缺承诺,未按承诺补齐资料的。	-6
2	依法应当公开招标而擅自采用邀请招标。	-6
3	不按项目审批、核准部门审批、核准所确定的招标范围、招标方式、招标组织形式进行招标。	-6
4	项目发起方与投标人(供应商)有利害关系不依法回避。	-6

续表

序号	行为信息	记分分值
5	无正当理由不发出中标通知书。	-6
6	中标通知书发出后无正当理由改变中标结果。	-6
7	拒绝签订合同。	-6
8	在签订合同时向中标人提出附加不合理条件。	-6
9	擅自中止、终止招标。	-6
10	在有关部门处理投诉、查办案件调查有关情况时,提供虚假情况或者作伪证。	-6
11	其他依法应列为项目发起方较重不良行为的。	-6
严重不良行为		
1	泄露标底或者向他人透露可能影响公平竞争的其他情况。	
2	必须进行招标的项目而不招标的,将必须进行招标的项目化整为零或者以其他任何方式规避招标的。	
3	明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价。	
4	授意投标人撤换、修改投标文件。	
5	明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便。	
6	与投标人、潜在投标人或评标委员会成员私下接触、串通、暗箱操作、虚假交易的行为。	
7	项目发起方无正当理由随意中止或者终止招标(政府采购)活动。	
8	与中标人不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同的,或者与中标人订立背离合同实质性内容的协议。	
9	项目发起方在评标委员会依法推荐的中标候选人以外确定中标人。	
10	拒绝有关部门依法实施监督检查,或者在有关部门监督检查时提供虚假情况。	
11	触犯刑法受到司法部门处罚的。	
12	公告期内再次被行政处罚(处理)的。	
13	指定购买特定经营者、特定品牌的商品或服务,将其他经营主体排除在外。	
14	在招标采购中,限定或指定特定的专利、商标、品牌、零部件、原产地、供应商或代理机构,或限定企业所有制形式,要求优先采购本地商品或特定经营者商品。	
15	招标投标条件设置不利于外地企业,设置隐性壁垒。违规设置区域壁垒,限制外地企业承接工程项目,合同、协议中要求总包企业将一定比例的项目分包给项目所在地具有相应资质的企业。	
16	违法设定有利于本地区企业中标的条件,在技术分和商务分外另违规设置信用评价指标和信用分。	
17	其他依法应列为项目发起方严重不良行为的。	

2.投标人(供应商)及其相关从业人员信用信息记录量化记分标准

序号	行为信息	记分分值
加分项		
1	受到国家级表彰的得3分;受到省级表彰的得2分;受到市级表彰的得1分。同一表彰不累计加分。	1-3
2	上一年度评价考核为A级的加2分。	2
一般不良行为		
1	与项目发起方存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,参加投标的。	-3
2	单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的。	-3
3	发生合并、分立、破产等重大变化后不及时书面告知项目发起方的。	-3
4	依法必须招标项目的境内投标单位,其投标保证金虽是由本单位账户转出、提取,但不是从其基本账户转出的。	-3
5	评标委员会认为投标人应作出必要澄清、说明,投标人不按规定进行澄清、说明的。	-3
6	资格预审合格后,投标人的项目管理机构组成出现调整不及时书面告知项目发起方的。	-3
7	经评标委员会认定以低于成本报价竞标的。	-3
8	在开标现场用不正当手段干扰开标工作的。	-3
9	资格预审申请文件提交截止时间前未对资格预审文件内容提出异议,资格预审结果出来后又对资格预审文件内容进行投诉的;投标文件递交截止时间前未对招标文件内容提出异议,评标结果出来后又对招标文件内容、甚至资格预审文件内容进行投诉的。	-3
10	对开标的程序或者内容未在开标现场提出过异议,却在中标人确定后对开标的程序或者内容进行投诉的;对评标结果未在公示期内提出过异议,却在中标人确定后对评标结果进行投诉的。	-3
11	不配合投诉调查处理或者案件查办。	-3
12	其他依法应列为投标人一般不良行为的。	-3
13	其他依法应列为竞争主体及其相关人员一般不良行为的。	-3
较重不良行为		
1	使用伪造、变造的许可证件。	-6
2	投标人(供应商)在招标(采购)中弄虚作假的。	-6
3	中标后不及时、足额按招标文件要求提交履约保证金的。	-6
4	配合项目发起方或招标代理机构实施虚假招标。	-6
5	必须进行招标的项目,与项目发起方就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判的。	-6
6	用威胁、恐吓或其他非法手段阻止他人投标。	-6

续表

序号	行为信息	记分分值
7	扰乱或破坏开标秩序,阻止开标或者使开标不能正常进行。	-6
8	威胁、恐吓评标专家,恶意干扰或破坏评标工作。	-6
9	投标人(供应商)对已查明的事实不接受,反复投诉、多处投诉,或捏造事实、伪造材料进行投诉,阻碍招标投标活动的正常进行的恶意投诉行为。	-6
10	投诉处理决定做出前,投诉人无正当理由撤诉又投诉的。	-6
11	在有关部门处理投诉、查办案件调查有关情况时,提供虚假情况或者作伪证。	-6
12	中标后存在严重违约行为的。(无正当理由放弃中标项目、拒绝签订合同、向项目发起方提出额外不合理附加条件、将中标项目转让给他人或将中标项目肢解后分别转让给他人。)	-6
13	其他依法应列为投标人(供应商)较重不良行为的。	-6
严重不良行为		
1	通过出借或者出租资格、资质证书等方式允许他人以本单位名义参加资格预审或投标的。	
2	以他人名义、借用资质参加资格预审或投标的。	
3	不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同的,或者订立背离合同实质性内容的协议的。	
4	投标人相互串通投标或者与项目发起方串通投标。	
5	向项目发起方或者评标委员会成员行贿谋取中标。	
6	围标串标活动的发起者、组织者(包括企业、个人)。	
7	伪造、变造资格、资质证书或者其他许可证件骗取中标。	
8	其他弄虚作假骗取中标情节严重的行为。	
9	拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。	
10	在公告期内再次被行政处罚(处理)的。	
11	受到相关部门限制从业资格、限制投标的行政处罚的。	
12	触犯刑法受到司法部门处罚的。	
13	其他依法应列为投标人严重不良行为的。	

3.产权转让方及其从业人员信用信息记录量化记分标准

序号	行为信息	记分分值
加分项		
1	受到国家级表彰的得3分;受到省级表彰的得2分;受到市级表彰的得1分。同一表彰不累计加分。	1-3
2	上一年度评价考核为A级的加2分。	2
一般不良行为		
1	在开展交易活动过程进行容缺承诺,未按承诺补齐资料的。	-3
2	不配合意向受让方查看项目现场或者单独组织个别意向受让方查看项目现场的。	-3
3	不在规定时限内对意向受让方或其他利害关系人提出的异议作出答复的。	-3
4	其他依法应列为委托方(转让方)一般不良行为的。	-3
较重不良行为		
1	不配合投诉调查处理或者案件查办的。	-6
2	以明示或暗示等任何方式指定或变相指定竞买人的。	-6
3	针对受让方设置有明确指向性或违反公平竞争原则的资格条件。	-6
4	无故擅自宣布中止、终止交易的。	-6
5	不履行相应的内部决策程序、批准程序或者超越权限,擅自转让国有资产的。	-6
6	采取不正当方式,妨碍公平交易,扰乱交易秩序,无正当理由拖延交易合同签订。	-6
7	其他依法应列为委托方(转让方)较重不良行为的。	-6
严重不良行为		
1	未按规定落实转让标的企业的债权债务,非法转移债权或者逃避债务清偿责任的;以企业国有产权作为担保的,转让该国有产权时未经担保权人同意。	
2	提供虚假资料或者故意隐瞒交易标的瑕疵的。	
3	交易合同签订后,违反交易规则及交易合同约定,无正当理由拖延或阻碍标的交割的。	
4	与竞买方串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益的。	
5	采取行贿、提供回扣、分成或者给予其他不正当利益等手段干扰交易活动的。	
6	其他依法应列为委托方(转让方)严重不良行为的。	

4.产权受让方(竞买人)及其从业人员信用信息记录量化记分标准

序号	行为信息	记分分值
加分项		
1	受到国家级表彰的得3分;受到省级表彰的得2分;受到市级表彰的得1分。同一表彰不累计加分。	1-3
2	上一年度评价考核为A级的加2分。	2
一般不良行为		
1	与委托方存在利害关系可能影响交易公正性的法人、其他组织或者个人,参加竞买的。	-3
2	单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,参加同一项目竞买的。	-3
3	发生合并、分立、破产等重大变化后不及时书面告知省公共资源交易平台运行服务机构的。	-3
4	行政监督管理部门认为竞买人应作出必要澄清、说明,竞买人不按规定进行澄清、说明的。	-3
5	其他依法应列为竞买人(受让方)一般不良行为的。	-3
较重不良行为		
1	在参与交易的过程中采取不正当方式,对转让方、融资方、其他投资人以及平台运行服务机构工作人员、行政监督管理部门工作人员或其他相关人员施加影响的。	-6
2	针对在省公共资源交易平台进行的交易项目,采取闹访、缠访、寻衅滋事等手段扰乱交易秩序或工作秩序的。	-6
3	不配合投诉调查处理或者案件查办。	-6
4	以他人名义、借用资质参加竞买报名的。	-6
5	用威胁、恐吓或其他非法手段阻止他人竞买报名的。	-6
6	恶意投诉6个月内累计超过2次(含2次)、一年内累计超过3次(含3次)的。	-6
7	其他依法应列为竞买人(受让方)较重不良行为的。	-6
严重不良行为		
1	采取提供虚假资料或进行虚假陈述或其他欺诈、隐瞒等手段获取受让或报名资格的。	
2	在参与竞价的过程中,采取恶意串通、欺诈、胁迫等手段压低价格,造成或可能造成国有资产流失或转让方、融资方、其他投资人利益受损的。	
3	采取不正当方式,妨碍公平交易,扰乱交易秩序,无正当理由拖延或拒绝交易合同签订。	
4	交易合同签订后,违反交易规则及交易合同约定,无正当理由拖延或阻碍标的交割或不按合同约定支付价款的。	
5	违反交易规则及交易委托合同的约定,与转让方私下成交的。	
6	存在与交易相关的违法行为,被依法追究刑事责任或被行政处罚的。	
7	其他依法应列为竞买人(受让方)严重不良行为的。	

5. 中介代理服务机构及其从业人员信用信息记录量化记分标准

序号	行为信息	记分分值
加分项		
1	受到国家级表彰的得3分;受到省级表彰的得2分;受到市级表彰的得1分。同一表彰不累计加分。	1-3
2	上一年度评价考核为A级的加2分。	2
一般不良行为		
1	违反公共资源交易平台运行服务机构相关现场管理制度,拒不改正的。	-3
2	依法公开招标(采购)的项目,不按照规定在指定媒介发布资格预审公告或者招标(采购)公告的。	-3
3	在不同媒介发布的同一招标(采购)项目的资格预审公告或招标(采购)公告的内容不一致(公共资源平台所提供格式与招标投标公共服务平台格式不一致除外)、或出现错误信息(包含错字/错链),在公告或公示有效期内未及时更正造成不良影响的。	-3
4	依法必须招标(采购)的项目,不按规定使用国家或省级行政监督部门等制定的标准文本或示范文本编制资格预审文件、招标(采购)文件等;招标(采购)文件、澄清答疑文件中自行编辑的内容不符合相关法律法规规定或内容不全的,经质疑未及时进行澄清或者修改并导致投诉的。	-3
5	代理公共资源交易目录指引范围内的项目,未按照规定进入公共资源交易平台体系进行交易。	-3
6	采取抽签、摇号等方式进行资格审查或者限制投标人数量。	-3
7	组织单个或者部分潜在投标人踏勘项目现场。	-3
8	招标文件或者资格预审文件发布时限不符合规定。	-3
9	评标委员会组建或者评标委员会专家专业不符合规定。	-3
10	接受法律法规或者招标文件规定应当拒收的投标文件。	-3
11	对已发出的资格预审文件或者招标文件进行必要的澄清或者修改,澄清或者修改的内容可能影响资格预审申请文件或者投标文件编制,资格预审文件递交、投标文件递交截止时间不满足法定要求的。	-3
12	未完整记录开标情况影响投诉调查处理或者案件查办。	-3
13	不按规定保存招标投标活动中形成的资料。	-3
14	不按本办法规定及时申报或者更新信息。	-3
15	其他依法应列为一般不良行为的。	-3
较重不良行为		
1	未经项目发起方书面同意转让或者拆分招标代理业务。	-4
2	未集中编写资格审查标准、否决投标情形以及评标标准和方法。	-4
3	同一招标项目向潜在投标人或者投标人提供有差别项目信息。	-4

续表

序号	行为信息	记分分值
4	设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关。	-4
5	依法必须进行招标的项目以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件。	-4
6	限定或者指定特定的专利、商标、品牌、原产地或者供应商。	-4
7	对潜在投标人或者投标人采取不同的资格审查或者评标标准。	-4
8	存在超越许可范围承担代理业务。	-4
9	存在违规收费现象。	-4
10	以他人名义或者允许他人借自己名义从事招标代理业务。	-4
11	擅自中止或者终止招标。	-4
12	泄漏应当保密的与交易活动有关的情况和资料的行为。	-4
13	拒收按法律法规或者招标文件规定应当接受的投标文件。	-4
14	对已接受的投标文件开标时不当众拆封、宣读。	-4
15	非法定事由更换依法确定的评标委员会(资格审查委员会)成员。	-4
16	更换评标委员会的专家成员不从综合评标专家库内相关专业的专家中以随机抽取方式确定。	-4
17	未向评标委员会提供评标所必需的信息。	-4
18	妨碍评标评审专家正常评审活动。	-4
19	资格预审结束后,不按法律法规的规定及时向资格预审申请人发出资格预审结果通知书。	-4
20	评标结果公示期少于规定的时限。	-4
21	不按规定受理异议事项。	-4
22	不配合招标投标行政监督部门调查处理投诉或者案件查办。	-4
23	其他依法应列为较重不良行为的。	-4
严重不良行为		
1	公开发布的招标公告或者招标文件与经招标投标行政监督部门备案的招标公告或者招标文件不一致。	
2	明知委托事项违法而进行代理。	
3	存在从事同一项目的招标代理和投标咨询活动。	
4	存在采取行贿、提供回扣或者给予其他不正当利益等手段承接代理业务行为。	
5	编制的交易文件存在违法违规条款。	
6	授意或帮助投标人撤换、修改投标文件。	

续表

序号	行为信息	记分分值
7	在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人,或丢弃投标人投标文件。	
8	将投标人名单或者评标项目提前告知评标委员会成员。	
9	故意向评标委员会提供与公开发布不一致的招标文件。	
10	存在与项目单位或者竞争主体串通,损害国家利益、社会公共利益和他人合法权益的行为。	
11	强制要求投标人、中标人交纳现金保证金。	
12	在招标文件中(含电子文件)将标书的字号、字体、段落格式等作为审查条款。	
13	擅自修改评标报告、中标通知书等资料。	
14	故意销毁、隐匿所代理项目应当保存的招标投标资料。	
15	在有关部门处理投诉、查办案件调查有关情况时,提供虚假情况或者作伪证。	
16	拒不执行招标投标行政监督部门的处理决定。	
17	其他依法应列为严重不良行为的。	

6. 评标评审专家信用信息记录量化记分标准

序号	行为信息	记分分值
一般不良行为		
1	应当回避而不回避。	-3
2	在评标(评审)过程中擅离职守,尚未影响评标(评审)程序正常进行。	-3
3	不接受、不服从工作人员正常的安排管理,尚未影响评标(评审)程序正常进行。	-3
4	不能严格遵守保密纪律,泄露评标有关信息。	-3
5	因自身原因迟到半小时以上。	-3
6	无正当理由拒不参加评标(评审)活动。	-3
7	其他依法应列为评标专家一般不良行为。	-3
较重不良行为		
1	因自身原因迟到一小时以上且未提前告知评标现场管理人员。	-6
2	同意参加评标后,未到场评标。	-6
3	不接受、不服从工作人员正常的安排管理或在评标(评审)过程中擅离职守,影响评标(评审)程序正常进行。	-6
4	向项目发起方(采购人)、代理机构提出不合理要求、超标准索要评标(评审)劳务费。	-6
5	在评标(评审)过程中擅自与无关人员沟通或接触。	-6
6	在确定参与评标(评审)至评标(评审)结束前私自与投标人(供应商)沟通或接触。	-6
7	进入评标(评审)区域未按要求存放随身携带的全部通讯工具。	-6
8	记录、复制或者带走评审资料。	-6
9	泄露评标(评审)文件、评标(评审)情况以及评标(评审)过程中获悉的国家秘密、商业秘密。	-6
10	违反评标(评审)纪律发表倾向性意见,或者征询项目发起方或采购人的倾向性意见。	-6
11	采信投标人提出的与投标文件不一致的澄清或者说明。	-6
12	对需要专业判断的主观评标(评审)因素协商评分。	-6
13	擅自操作其他评标(评审)专家的电脑等打分设备,或代替他人打分。	-6
14	评标(评审)不认真、不仔细,造成评审错误。	-6
15	暗示或者诱导投标人作出澄清、说明的。	-6
16	不按照招标文件(资格预审文件)规定的标准和方法进行评标(评审)的。	-6
17	拒绝在评标(评审)委员会的评标(评审)结论上签字,且不以书面形式说明不同意见和理由的。	-6

续表

序号	行为信息	记分分值
18	不配合投诉调查处理或者案件查办。	-6
19	与投标人存在利害关系应当回避而不回避,并造成评标(评审)结果无效的。	-6
20	未按照规定的评标(评审)要求和标准进行评标(评审),评标(评审)结束后的复核过程中仍未纠正或不出具明确复核意见。	-6
21	不按规定签署评审报告又不书面说明理由。	-6
22	评标(评审)委员会发现采购文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行,或者采购文件违反国家有关规定,未停止评标(评审),而是根据自己理解继续评标(评审),或停止评标(评审)但未书面说明情况。	-6
23	因评标(评审)原因导致项目被质疑、投诉、信访、举报,且经行政监督部门查证质疑、投诉、信访、事项属实。	-6
24	无正当理由拒不履行评标(评审)义务,不配合答复质疑、投诉等法定义务。	-6
25	泄露评标(评审)文件、评标(评审)情况,影响交易结果。	-6
26	其他依法应列为较重不良行为的。	-6
严重不良行为		
1	接受贿赂或获取其他不正当利益。	
2	与项目发起方(采购人)、投标人(供应商)、其他评标(评审)专家串通,评标(评审)时存在倾向性。	
3	收受项目发起方(采购人)、投标人(供应商)等的财物或者其他好处、不公正履行职务的行为。	
4	受到相关部门限制、取消专家资格的行政处罚的。	
5	其他依法应列为严重不良行为的。	

7.公共资源交易平台运行服务机构及其从业人员不良行为责任追究

序号	行为信息	责任追究
1	交易服务中玩忽职守,造成国家利益或者交易双方合法权益受损害的。	公共资源交易信用信息发布、维护、管理单位及其工作人员,在信用信息的归集、公开共享过程中存在弄虚作假、徇私舞弊的,由其主管部门责令改正,并予以通报批评。涉嫌违纪违法的,依法追究直接责任人和有关领导的责任。涉嫌犯罪的,依法移送司法机关处理。
2	限制或者排斥本地区、本系统以外的法人或者其他组织参加投标的。	
3	故意透露应该保密的交易信息,对交易结果造成影响的。	
4	为项目发起方指定招标代理机构的,强制项目发起方委托招标代理机构办理招标事宜的,或者以其他方式干涉招标投标活动的。	
5	以任何方式非法干涉选取评标委员会成员的。	
6	雇佣未依法注册的拍卖师或其他人员充任拍卖师主持拍卖活动的。	
7	电子交易系统运行服务机构向他人透露已获取的可能影响公平竞争的招标投标信息的。	
8	电子招标投标系统运行服务机构协助项目发起方、投标人串通投标的。	

8.公共资源交易行政监督部门及其从业人员不良行为责任追究

序号	行为信息	责任追究
1	监督管理活动中徇私舞弊、滥用职权或者玩忽职守的。	转送有关部门按照干部管理权限,依法给予记过或者记大过处分;情节严重的,依法给予降级或者撤职处分;情节特别严重的,依法给予开除处分;构成犯罪的,依法追究刑事责任。
2	违反职业道德,工作作风懈怠、工作态度恶劣,造成不良影响的。	
3	要求评标委员会成员或者项目发起方以其指定的投标人作为中标候选人或者中标人,或者以其他方式非法干涉评标活动,影响中标结果的。	
4	为项目发起方指定招标代理机构的,强制项目发起方委托招标代理机构办理招标事宜的,或者以其他方式干涉招标投标活动的。	
5	要求对依法必须进行招标的项目不招标,或者要求对依法应当公开招标的项目不公开招标。	
6	在处理投诉过程中,对投诉人打击报复的。	
7	应对招标文件备案而不备案或不依法备案的。	
8	故意透露应该保密的交易信息,对交易结果造成影响的。	
9	以任何方式非法干涉选取评标委员会成员的。	
10	未按照规定履行有关职责,影响交易活动正常进行并造成严重后果的。	
11	不按规定建立评标专家档案或对评标专家档案作虚假记载的。	

9.金融机构、电子认证服务机构、电子交易平台开发维护单位及其从业人员不良行为责任追究

序号	行为信息	责任追究
1	未严格落实公共资源交易活动有关保证金的收退规定。	情节较轻，未造成不良影响的，责令改正；情节较重，造成一定影响和后果的，按照违约追究其责任；情节特别严重的，依法移交有关行政监督部门；构成犯罪的，依法移交公安司法机关。
2	未按规定严格执行保密规定。	
3	开具虚假保函，超过规定额度开展担保业务。	
4	按照担保责任不及时履行赔付义务。	
5	未按收费公示的内容收取不合理费用。	
6	不能支持不同电子认证服务机构数字证书的兼容互认。	
7	倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让《电子认证服务许可证》的。	
8	由于电子交易平台发生故障不及时维修而影响交易活动顺利开展的。	
9	弄虚作假、串通交易提供便利的。	
10	违法篡改数据电文的行为。	
11	其他违法违规行为。	

宝鸡市住房和城乡建设局文件

宝住建发〔2025〕21号

关于推进房屋建筑和市政基础设施工程 招标投标电子化管理改革 提升服务效能的通知

各县(区)住建局、高新区住建局、各县(区)招标投标监管机构,各有关单位:

为贯彻落实《国务院办公厅关于创新完善体制机制推动招标投标市场规范健康发展的意见》(国办发〔2024〕21号)、国家发改委等部门《关于严格执行招标投标法规制度进一步规范招标投标主体行为的若干意见》(发改法规规〔2022〕1117号)《陕西省发改委关于招标投标领域推行暗标评审实施意见》(陕发改法规〔2024〕1860号)精神,进一步加强工程招标投标数字化电子化管理水平,落实属地监管责任,提升工作效能,持续优化工程招投标营商环境,维护公平公正竞争市场秩序,现就有关事项通知如下:

一、全面推进电子化招投标,逐步开展远程异地评标。

(一)推进电子化招标。依法必须招标的项目,按照应进必进的原则,在全省统一的公共资源交易平台体系内开展招标投标活动,全面推进全流程电子化招标,逐步推行网络远程异地评标。在全省统一的技术“暗标”标准制定后,逐步推行隐藏投标人信息的“暗标”评审。有关单

位应积极配合招投标电子化改革,实现招标、投标、开标、评标、定标、合同签订全流程在线办理,并实现全程可查询、可追溯功能。

(二)做好示范项目。公共资源交易服务机构持续优化电子招标公共服务平台,做好数据对接及信息互联共享,为各方主体做好技术服务保障。各县区监管部门应加强协调,积极引导,做好示范项目,积累经验,推进远程异地评标逐步开展。

二、依法落实招标人主体责任,持续规范招标行为。

(一)夯实招标人权责。工程招标投标活动依法应由招标人负责,招标人自主决定发起招标,自主选择工程建设项目招标代理机构、编制招标文件、组建评标委员会、确定中标人、签订合同等。招标人应当建立内部约束监督决策机制:依法按照项目审批、核准部门确定的招标范围、招标方式、招标组织形式开展招标。依法规范招标文件编制和发布、答复处理异议、评标报告审查、落实合同履行管理、加强招投标档案保管等全过程管理,积极响应电子化招标和网络远程异地评标,不得干预或影响正常的招标活动。

(二)加强政府投资项目管理。政府投资项目严格按照《政府投资条例》(国务院令712号)执行。项目实施单位(招标人)应严格控制项目投资,强化工程造价管控责任,推行工程全过程咨询,严格合同履行和工程结算管理。

三、加强完善监督功能,推进智能化监管水平

(一)强化项目监管职责。对依法必须招标的项目,依据法律法规职责权限规定,依照项目审批、核准部门所属行政管辖区域,由各级监督机构对招投标活动实施监管。按照陕西省住房和城乡建设厅《关于进一步加强房建市政工程项目招投标属地监管的通知》(陕建管发(2024)10号)文件精神,对中央驻陕(宝鸡地区)、省属单位招标投标活动由项目所在县(区)招标投标监管部门(机构)负责实施监管。

(二)推进智能化监管。各招标投标监管部门应依托全省公共资源交易监督平台,完善招标投标监督功能,推进智能化监管方式,实施现场或线上监督,逐步推动现场监督向全流程数字化、智能化监管转变。要强化监督手段,提升监管效能。按照“双随机一公开”原则,加强项目事中事后管理,畅通投诉渠道,认真受理各类违法行为的投诉,发现问题及时纠正,坚决查处各类违法违规行为,营造公平公正诚实守信的招投标市场环境。

四、加快房建和市政项目招标改革,提升工作效能。

(一)优化服务流程。各监管机构按照“规范高效、优化服务”的原则,在招标人项目具备招标条件后,通过公共资源交易平台提交招标文件及相关资料。招标公告(资格预审公告)、招标文件(资格预审文件)、最高限价备案等实行网上办理,不再提交纸质资料。招标人自确定中标人之日起15日内,通过交易平台提交工程项目招标投标情况书面报告及中标通知书。招标人与中标人双方合同签订后,应及时上传交易平台。加强信息化办公机制,项目实施单位通过交易平台上传资料,监管机构通过交易平台办理业务,实行线上办理。

(二)加强制度落实。各监管机构,要认真学习招标投标领域法律法规和最新的政策制度,提高依法履职能力。落实招投标领域公平竞争审查规则,及时清理纠正违反公平竞争的规定和做法,促进全国统一大市场建设。要巩固我市招标投标集中整治成果,积极推动电子化招标投标改革发展坚持问题导向,聚焦改革创新,破解难题,推动招投标制度落地见效。

此文件自发文之日起实施,宝鸡市住房和城乡建设局《关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理的实施意见》(宝住建发〔2021〕91号)、《关于进一步加强房屋建筑和市政基础设施工程施工招投标活动的实施意见》(宝住建发〔2022〕310号)即日起废止。



推进造价市场化改革 充分发挥企业自身活力

——部标准定额司有关负责人解读新版工程量清单计价标准

住房和城乡建设部组织编制了新版工程量清单计价标准并于近日发布。部标准定额司有关负责人日前对相关内容进行了解读。

问:请问编制新版工程量清单计价标准的背景和考虑是什么?

答:党的二十届三中全会提出,构建高水平社会主义市场经济体制,充分发挥市场在资源配置中的决定性作用,完善主要由市场供求关系决定要素价格机制,防止政府对价格形成的不当干预。作为社会主义市场经济的组成部分,工程造价管理制度亟待进行相应的改革。

计划经济时期,我国工程建设实行以定额为核心的政府定价制度,工程的概算、预算、结算价格,都是严格套用政府定额计算得出的结果。本世纪初,我国加入世贸组织后,初步建立了工程量清单计价制度,发承包双方通过招投标确定合同价款,并以此作为竣工结算的主要依据。工程量清单计价制度执行20年来,在部分民营投资建设项目上实现了较为充分的市场价格竞争,但在国有投资领域,工程造价管理机制仍存在问题:一是工程造价仍很大程度依赖政府发布的预算定额,市场决定性作用发挥不够。二是很多项目的建设方、施工方合约意识不强,过程控制薄弱,容易造成投资失控、结算扯皮等现象。

新版工程量清单计价标准主要目的是在工程建设发承包及实施阶段完善市场化造价管理规则,减少政府对价格的不当干预,充分发挥企业自身活力,从技术规则和管理机制方面让价格主要由市场说了算。

问:请介绍新版工程量清单计价标准的主要变化。

答:新版工程量清单计价标准注重发挥市场的决定性作用,合理确定造价和科学管控造价并重,在一些关键点上进行了完善:

一是厘清交易定价和企业成本的关系。新版工程量清单计价标准要求发包人完整、准确描述拟建工程的各项特征、性能要求,以便承包人形成完整、合理的投标报价;同时允许承包人自主选用施工措施和组织方案,充分激发其竞争活力。二是明确市场化的计价方法和计价依据。在最高投标限价、投标报价的编制过程中,不再将政府定额和信息价作为主要的计价依

据,增加市场价格信息、工程造价数据库,以及投标人装备水平、管理水平、成本消耗等内容,综合作为确定工程造价的考虑要素。三是加强风险的合理分配和有效控制。把发承包双方在计量计价过程中可能发生的风险进行全面梳理,按照“谁的责任、由谁承担”“谁风险可控、由谁承担”等原则,对风险进行合理的分配。四是强调工程造价全过程管控要求。对建设项目招标投标、履约控制、结算管理等全过程造价管理活动提出要求,有助于减少结算争议纠纷,实现对工程投资的有效、动态控制。

问:新版工程量清单计价标准对国有投资项目的管理以及各参建单位有什么影响?

答:新版工程量清单计价标准不仅是计算工程造价的技术标准,也是管控工程造价的管理标准,对工程项目招标投标、施工过程造价控制、变更索赔、价款结算等一系列造价活动进行规范,有利于引导国有投资项目管理模式升级。

新版标准引导建设单位逐步摆脱对政府定价的依赖,既要掌握市场真实数据,科学合理编制各类造价文件,又要增强市场意识,在招标文件、施工合同中合理确定风险、变更、价格调整等条款,使工程造价既算得准又控得住,让其真正承担造价管控的主体责任。新版标准引导施工单位尽快转变经营理念,增强市场竞争意识和成本管控能力,使其注重提升技术能力、装备水平和现场管理能力,优化施工措施和施工方案,实现降本增效。新版标准引导造价咨询企业实施全过程造价管控,相对于传统造价咨询模式,让企业承担更大的责任,促进工程造价咨询行业能力提升。

摘自 《中国建设报》 2024.12.31

工程管理或造价人员一定要掌握的基本概念

《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》中的基本概念:

1、工程变更

合同工程实施过程中由发包人提出或由承包人提出经发包人批准的合同工程任何一项工作的增、减、取消或施工工艺、顺序、时间的改变;设计图纸的修改;施工条件的改变;招标工程量清单的错、漏从而引起合同条件的改变或工程量的增减变化。

2、现场签证

发包人现场代表(或其授权的监理人、工程造价咨询人)与承包人现场代表就施工过程中涉及的责任事件所作的签认证明。

3、工程计量

发承包双方根据合同约定,对承包人完成合同工程的数量进行的计算和确认。

4、工程结算

发承包双方根据合同约定,对合同工程在实施中、终止时、已完工后进行的合同价款计算、调整和确认。包括期中结算、终止结算、竣工结算。

5、签约合同价(合同价款)

发承包双方在工程合同中约定的工程造价,即包括了分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金的合同总金额。

6、进度款

在合同工程施工过程中,发包人按照合同约定对付款周期内承包人完成的合同价款给予支付的款项,也是合同价款期中结算支付。

7、合同价款调整

在合同价款调整因素出现后,发承包双方根据合同约定,对合同价款进行变动的提出、计

算和确认。

8、竣工结算价

发承包双方依据国家有关法律、法规和标准规定,按照合同约定确定的,包括在履行合同过程中按合同约定进行的合同价款调整,是承包人按合同约定完成了全部承包工作后,发包人应付给承包人的合同总金额。

《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)中的定义:

1、签约合同价:是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额,包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

2、合同价格:是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额,包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

(本文来源:工程思享汇,工程造价管理整理)

EPC工程总承包项目如何结算？设计概算、最高投标限价、签约合同价、施工图预算、结算价有何关系？

工程总承包项目的最高投标限价不得超过经批准的投资估算和设计概算。最高投标限价超过批准的投资估算和设计概算(如有)同口径的金额时,应按照规定报原项目审批部门批准。

纳入财政投资评审范围的工程总承包项目,最高投标限价应通过财政部门组织的评审。

对于初步设计批准或备案后发包的,总承包范围内的工程勘察费、工程设计费、BIM技术应用费、设备及工器具购置费、建筑安装工程费等各项费用及汇总金额,不得超过已批准的初步设计概算中相应各项费用的概算金额及汇总金额。对于招标发包工程,以承包人的中标价签订合同总价,承包人的中标价不得超过发包人招标文件规定的招标最高限价。

1、签约合同价与最高投标限价、设计概算的关系

签约合同价不得高于最高投标限价,最高投标限价不得高于经批准的设计概算对应EPC合同范围的金额。

2、施工图预算与签约合同价的关系

施工图预算不得高于签约合同价,同时施工图预算的各造价控制单元也不得突破相应的限额设计指标。

3、结算造价与施工图预算、签约合同价、概算的关系

结算造价是对施工图预算按照合同约定的计价方式和风险分担机制进行调整,结算造价可在签约合同价内适度调剂,但不得超过批准设计概算的相应数额。

4、发包人因素引起的费用变化

发包人应承担的风险因素发生的费用,可使用暂列金额支出。当发生发包人应承担的风险时,发包人应统筹考虑各风险因素的影响,控制投资风险。如暂列金额不足以支付风险费用

时,可考虑从以下几个方面逐级承担:

- ①签约合同价中建筑安装工程费、暂估价与实际结算费用的差额;
- ②最高投标限价与签约合同价的差额,此时结算造价将超出签约合同价;
- ③设计概算对应EPC合同范围的金额与最高投标限价差额(如有);
- ④设计概算中其他费用项的节约金额(如有);如以上方式还不能覆盖风险因素,则项目投资将会超概。发包人应按照《政府投资条例》等相关规定提出调整方案及资金来源,向原初步设计审批部门申请增加投资概算。

工程总承包项目一般如何结算?

建设项目工程总承包应采用总价合同,除工程变更外,工程量不予调整。总价合同中也可在专用合同条件约定,将发承包时无法把握施工条件变化的某些项目单独列项,按照应予计量的实际工程量和单价进行结算支付。

上面的工程变更,指的是工程总承包合同实施中,由发包人提出或由承包人提出,经发包人批准对发包人要求所做的改变;以及方案设计后发包的,发包人对方案设计所做的改变;初步设计后发包的,发包人对初步设计所做的改变。

发包人要求,应列明项目的目标、范围、设计和其他技术标准,包括对项目的内容、范围、规模、标准、功能、质量、安全、节约能源、生态环境保护、工期、验收等的明确要求。

采用工程总承包模式,发包人对建筑安装工程价款的计价,除专用合同条件约定的按照应予计量的实际工程量进行结算支付的单价项目外,不得以项目的施工图为基础对合同价款进行重新计量或调整。

价格清单列出的建筑安装工程量仅为估算的数量,不得将其视为要求承包人实施工程的实际或准确的数量。价格清单中列出的建筑安装工程的任何工程量及其价格,除在专用合同条件中约定的单价项目外,应仅限于作为合同约定的变更和支付的参考,不应作为结算依据。

预备费按下列规定使用:

- 1.工程总承包为可调总价合同,已签约合同价中的预备费应由发包人掌握使用,发包人按照合同约定支付后,预备费如有余额应归发包人所有;
- 2.工程总承包为固定总价合同,预备费可作为风险包干费用,在合同专用条件中约定,预

备费归承包人所有。

发承包双方应在合同约定时间内办理工程竣工结算,在合同工程实施过程中已经办理并确认的期中结算的价款应直接进入竣工结算。竣工结算价可依据合同形式按照下列规定计算:

1.可调总价合同的竣工结算价 = 签约合同价 - 预备费 \pm 合同约定调整价款和索赔的金额;

2.固定总价合同的竣工结算价 = 签约合同价 \pm 索赔金额。

未支付的价款 = 竣工结算价格 - 已支付的合同价款。

也有一些地方政府发文,要求政府投资的工程总承包项目必须编制招标控制价报财政评审后再开展招投标活动。合同价格形式均采用总价合同方式,中标价即为合同价,中标后,财政部门不再进行施工图预算评审。工程竣工结算审核时,仅对符合工程总承包合同约定的固定总价允许调整部分及按实结算的暂估价进行审核,对工程总承包合同中固定总价包干部分不再另行审核(但不包括工程总承包单位擅自降低建设标准、缩小建设范围、减少功能需要等情况)。在合同约定的范围内,工程结算价未超过财政部门审定的实际合同总价10%(不含)的建设项目,不再进行工程竣工结算评审,建设单位按实际结算费用予以工程结算。这个规定看起来更加适合真正的EPC模式项目。

(本文来源:工程造价管理)

工程造价的“五价”马车,推动建设项目管理成功

工程有“五价”马车:招标控制价、投标价、评标价、签约合同价、竣工结算价,这么多的“价”真的高清楚了吗?

一、招标控制价

投标价即“投标人投标时报出的工程合同价”。投标价是投标人根据招标文件中工程量清单以及计价要求,结合施工现场实际情况及施工组织设计,按照企业工程施工定额或参照省工程造价管理机构发布的工程定额,结合当前人材机等市场价格信息,完成招标方工程量清单所列全部项目内容的全额费用,由投标企业自主编制确定的投标报价行为。

《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013第2.0.24条规定:招标人根据国家或省级、行业建设主管部门颁发的有关计价依据和办法,以及拟定的招标文件和招标工程量清单,结合工程具体情况编制的招标工程的最高投标限价。即招标人在工程造价控制目标的限额范围内,设置的招标控制价,一般应包括总价及分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金,用以控制工程建设项目的合同价格。

编制招标控制价的依据为省级造价管理部门颁发的《工程量清单计价规则》、《消耗量定额》和《工程价目表》。

招标控制价随招标文件一起发布。

二、投标价

投标价即“投标人投标时报出的工程合同价”。投标价是投标人根据招标文件中工程量清单以及计价要求,结合施工现场实际情况及施工组织设计,按照企业工程施工定额或参照省工程造价管理机构发布的工程定额,结合当前人材机等市场价格信息,完成招标方工程量清单所列全部项目内容的全额费用,由投标企业自主编制确定的投标报价行为。

投标价的确定原则和对投标价编制依据的要求是自主报价,同时要贯彻执行现行国家计

价规范和省级工程造价管理机构颁布的《工程量清单计价费率》;报价不得低于企业成本;并参照各省市工程造价管理机构发布的工程消耗量定额、《工程价目表》。

投标报价是企业实力的展现,是投标人对建设项目的心理价位,也是招标控制价相对应的下限价位。投标报价是签订合同的价格依据,但它和评标价还是有区别的,签约合同价必须与投标报价保持一致。

三、评标价

评标价的计算是以投标报价为基础,综合考虑质量、性能,交货或竣工时间,设备的配套性和零部件供应能力,设备或工程交付使用后的运行、维护费用,环境效益,付款条件以及售后服务等各种因素,按照招标文件中规定的权数或量化方法,将这些因素一一折算为一定的货币额,并加入到投标报价中,最终得出的就是评标价。

实践中,评标价与投标价很容易混淆,因为评标价的依据就是投标价,评标价是经过评标委员会按照招标文件的要求和标准,对投标价格中的算术性错误,在不改变投标报价的实质性内容并经过修正后形成的价格。评标委员会依据调整后的投标报价确定评标价格,并按照招标文件规定的评标方法和标准进行系统的评审和比较,从而得出结论。

目前,国内评标的基本要求是,投标人是否按照招标文件规定的内容范围及工程量清单或货物、服务清单数量进行报价,是否存在算数性错误,如果存在就要按规定修正。修正的价格经投标人书面确认后才具有约束力,投标人不接受修正价格的,其投标将被拒绝。

四、签约合同价

按照现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013,合同价有签约合同价和合同价格,两者有区别。

签约合同价是指“发承包双方在施工合同中约定的,包括了暂列金额、暂估价、计日工的合同总金额”,是工程发、承包双方以合同形式确定的交易价格,反映的是形成合同价格的条件和签订合同价格的依据,是招投标的结果。

合同价格是指“发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额,包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化”,即工程竣工结算价。这和招投标所说的合同价还是有一定的区别。在招标投标活动中,合同价应该为投标人的中标价,及评标委员会对投

标人投标报价经过系统的比较和评审后确定的价格,即签约合同价。

所以,签约合同价也不等于评标价。但是签约合同价必须要与投标报价相一致,因为这是投标人对招标文件全部理解并接受相关条件计算后,在符合自己最大利益的条件下,向招标方发出的要约,招标人一旦中标,该价格就是成为签订合同的价格,此价格就是完成工程量清单所列项目范围内的全部内容的价款,也是通过竞争后形成的比较合理的价格。也就是说,评审调整后的缺项漏项必须调整到完成该工程内容中,但其投标报价金额不得变动,否则,其投标将被拒绝。

五、工程竣工结算价

竣工结算价为发承包双方依据国家有关法律、法规和标准规定,按照合同约定的,包括在履行合同过程中,按合同约定进行的工程变更、索赔和价款调整,是承包人按合同约定完成了全部承包工作后,发包人应付给承包人的合同总金额,也就是前条所说的合同价格(工程竣工结算价)。

竣工结算价,要从施工合同、工程量确认、现场签证、索赔和综合单价及取费标准等方面全面确定工程结算价。另外,工程结算价有利于工程预算价,更不是工程决算价,它是在承包合同的工程价款基础上根据实际完成工程量进行工程结算后的工程价款。工程结算价不一定都高于工程预算价,工程结算价通常都要按照实际发生的工程量进行计算。

工程结算价有几种计价方式,按照合同类型分为:

- 1.总价合同,即:合同价+工程变更+签证+索赔=竣工结算价;
- 2.单价合同,工程结算价=合同中约定的综合单价(投标文件中的综合单价)×实际完成的工程量×(1+税率)+现场签证及变更(合同外新增项目)+索赔;
- 3.其他合同形式,根据合同条款的相关规定,计算出新的综合单价后,汇总出总的工程结算价。

(本文来源:工程造价管理)

某住院楼项目造价分析

(工程造价分析由陕西智诚思创项目管理有限公司提供)

一、工程概况

工程名称	某住院楼项目	工程地点	市区	招标时间	/	工程类型	住院楼
结构类型	框架结构	建筑面积	29033.40m ²	层数	九层	计价方式	工程量清单计价
招标最高限价	72605202.48 元	单方造价	2500.75 元/m ²	中标价	70815677.04 元	中标价为最高限价的	97.54 %
造价编制说明	<p>建设规模:</p> <p>住院楼地上九层,地上建筑面积 28097.19 平方米,框架结构。</p> <p>编制依据:</p> <p>国家或省级行业建设主管部门的规定;施工图纸;招标文件、工程量清单及答疑纪要;与建设工程相关的标准、规范等技术资料;2009 年《陕西省建设工程工程量清单计价规则》、2009 年《陕西省建设工程工程量清单计价费率》、2009 年《陕西省建筑工程施工机械台班价目表》、2009 年《陕西省建筑、装饰、安装、市政、园林绿化工程价目表》、2004 年《陕西省市政、园林绿化工程消耗量定额》、2004 年《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额》、《陕西省建筑、装饰工程消耗量定额 2004 补充定额》、陕建发【2017】270 号《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》、陕建发【2019】45 号《关于调整我省建设工程计价依据的通知》、陕建发【2019】1246 号《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》、陕建发【2020】1097 号《关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》、陕建发【2021】61 号《关于加强建筑行业养老保险费用缴纳和养老保险费用计价监管有关事项的通知》、陕建发【2021】1021 号《陕西省住房和城乡建设厅关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》、陕建发【2021】1097 号《关于调整房屋建筑和市政基础设施施工工程工程量清单计价综合人工单价的通知》;主要材料价参照《宝鸡市建筑动态与材料信息》***年第*期信息价并结合市场价计入;常规施工组织设计及施工方案及其他相关资料。</p> <p>其他说明:</p> <p>1、本工程混凝土均采用商品砼、砂浆均采用预拌砂浆、石灰均为熟石灰;</p> <p>2、地下部分已在地库工程中招标;</p>						

单项工程内容及施工标准(方法)		
建筑工程	砌 体	加气混凝土砌块 MU15
	矩形柱	一层~九层 C35、C40、C45、C50 商品砼, 泵送
	墙 体	一层~九层 C35、C40、C45、C50 商品砼, 泵送
	矩 形 梁	一层~九层 C30、C35、C40 商品砼, 泵送
	楼 板	一层~九层 C30、C35、C40 商品砼, 泵送
	钢筋连接	直螺纹套筒连接、绑扎连接、焊接连接
	屋 面 (上人屋面)	1、8~10 厚铺地砖用 3 厚 1:1 水泥砂浆(加建筑胶)粘贴, 缝宽 5 用 1:1 水泥砂浆(加建筑胶)勾缝 2、找平层: 25 厚 1:3 水泥砂浆(加建筑胶) 3、隔离层: 2~3 厚麻刀灰(或纸筋灰) 4、3.0+3.0 厚弹性体改性沥青防水卷材(聚酯胎)(SBS)两道 5、25 厚 1:3 水泥砂浆找平层 6、保温层: 挤塑聚苯板 7、找坡层: 1:6 水泥焦渣找坡 i=2% 最薄处 30 厚 8、结构层: 钢筋混凝土屋面板
装饰工程	屋面 (楼梯间、电梯机房、排烟机房、加压送风机房、消防水箱间)	1. 保护层: 混凝土整体保护层(40 厚 C20 细石混凝土, 配 $\Phi 6$ 或冷拔 $\Phi 4$ 的级钢筋, 双向中距 150, 钢筋网片绑扎或点焊) 2. 防水层: 4 厚 SBS 改性沥青防水卷材一道 3. 找平层: 25 厚 1:3 水泥砂浆找平层 4. 保温层: 挤塑聚苯板 5. 找坡层: 1:6 水泥焦渣找坡 i=2% 最薄处 30 6. 结构层: 钢筋混凝土屋面板
	800*800 铺地砖 楼面(垫层)	1. 铺 6~10 厚 800*800 地砖楼面, 干水泥擦缝 2. 5 厚 1:2.5 水泥砂浆粘结层(内掺建筑胶) 3. 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层(内掺建筑胶) 4. 水泥浆一道(内掺建筑胶)
	细石混凝土 楼地面	1. 混凝土整体保护层(40 厚 C20 细石混凝土, 配 $\Phi 6$ 或冷拔 $\Phi 4$ 的一级钢筋, 双向中距 150, 钢筋网片绑扎或点焊) 2. 防水层(另列清单) 3. 25 厚 1:3 水泥砂浆找平层 4. 保温层(另列清单) 5. 1:6 水泥焦渣找坡 i=2% 最薄处 30 6. 钢筋混凝土屋面板 7. 具体做法详见招标文件及设计图纸, 满足相关规范要求
装饰工程	石材台阶面	1. 50 厚防滑花岗石板铺面, 正背面及四周边满涂防污剂, 勾缝剂勾缝 2. 撒素水泥面(撒适量清水) 3. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆粘结层 4. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 100 厚 C15 混凝土(厚度不包括踏步三角部分)台阶面外坡 1% 6. 300 厚 3:7 灰土垫层分两层夯实 7. 素土夯实, 压实系数 0.93

装饰工程	内墙面	1.涂饰第二遍面层涂料 2.涂饰面层涂料 3.涂饰底涂料 4.局部腻子磨平
	外墙面(真石漆)	1.透明保护面层 2.花纹造型层 3.实色着色填充中层共两遍 4.抛光腻子层 5.防水腻子层 6.找平腻子层、耐碱玻纤网,第二遍找平腻子层,共2厚 7.清理基基层
	天棚	1.12厚矿棉吸声板面层,用建筑胶粘 2.5厚 1:0.5:2.5 水泥石灰膏砂浆找平压光 35厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛 4.素水泥浆一道甩毛(内参建筑胶) 5.现浇钢筋混凝土板
	门	钢质防火门、防火卷帘门
	窗	断桥铝合金框 75 系列(6+12Ar+6Low-E 中空)
安装工程	给排水	1.室内冷热水及供回水立管、干管、支管采用薄壁不锈钢管,当管径小于或等于 DN100 时采用双卡压连接;当管径大于 DN100 时,采用卡箍连接。车库冲洗给水管道采用薄壁不锈钢管。与设备、阀门、水嘴等连接时,应采用专用管件或法兰连接。 2.室内雨水、污水立管和支管采用高密度聚乙烯静音排水管,采用沟槽式卡箍连接。 3.与潜水排污泵连接的管道及电梯基坑侧壁预留管均采用外涂塑镀锌钢管结构底板预埋的排水管采用铸铁管,承插连接,重力流雨水如为外排水系统采用抗紫外线承压 UPVC 塑料管泄水管采用镀锌钢管,丝口或法兰连接。
	电气	电力电缆敷设、桥架敷设、焊接钢管敷设、电线敷设,配电箱箱体安装及主材,弱电线槽敷设、配管配线及弱电器具敷设。
	通风	空调、通风、防排烟工程风管除特别说明外,均用镀锌钢板制作,所有空调送、回、排风口除说明外,均采用铝合金衬塑(有特殊要求除外),其余采用铝合金风口;当风管大边长度<200mm时,可用单叶调节阀;>200mm时,均采用多叶调节阀。矩形风管一般应采用曲率半径为一个平面边长的内外同心弧形弯管。当采用其它形式的弯管,平面边长大于 500mm 时,必须设置弯管导流片。混流风机、箱式消防离心风机、乙醇能量排风型风机、边墙排风机等主材安装。
	火灾报警	桥架及镀锌薄壁电线钢管敷设,含穿线、探测器、主机安装及主材。

单位工程费用组成分析表

单位工程名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费	税前工程造价	税金(增值税及附加税)	合计	占总造价(%)	单方造价
建筑装饰工程	29674967.41	12699377.80	0.00	2012781.37	44387126.58	4218683.94	48605810.52	66.95	1674.13
安装工程	19826474.29	1095267.43	0.00	993782.73	21915524.45	2083867.51	23999391.96	33.05	826.61
其中	电气工程	305931.61	0.00	300670.02	6630565.51	630476.36	7261041.87	10.00	250.09
	弱电工程	11347.45	0.00	9576.81	211193.69	20081.64	231275.33	0.32	7.97
	空调通用工程	463849.12	0.00	411830.89	9081954.64	863570.03	9945524.67	13.70	342.55
	给排水工程	94124.74	0.00	94389.56	2081538.02	197925.88	2279463.90	3.14	78.51
	大灾报警工程	82831.68	0.00	63840.84	1407858.34	133868.13	1541726.47	2.12	53.10
消防、自喷工程	2251756.81	137182.83	0.00	113474.61	2502414.25	237945.47	2740359.72	3.77	94.39
合 计	49501441.70	13794645.23	0.00	3006564.10	66302651.03	6302551.45	72605202.48	100.00	2500.75

安装工程分部分项工程分析表

工程内容	人工费	材料费	机械费	主材费	管理费	利润	小计	占安装造价 (%)	占总造价 (%)	单方造价
电气工程	1135301.89	140625.52	154507.06	4440109.7	73871.21	79548.5	6023963.88	9.38	3.10	207.48
弱电工程	71554.03	5635.63	8313.68	95046.22	4680.06	5039.81	190269.43	0.79	0.26	6.55
空调通风工程	2729059.37	805671.68	494506.79	3831449.49	166447.42	179139.88	8206274.63	34.19	11.30	282.65
给排水工程	677332.74	169894.52	90732.26	861133.91	45236.49	48693.8	1893023.72	5.26	1.74	65.20
火灾报警工程	634413.01	49920.88	71317.78	418873.19	41739.97	44920.99	1261185.82	7.89	2.61	43.44
消防、自喷工程	897363.55	199114.41	182235.6	849524.56	59518.82	63999.87	2251756.81	25.10	8.30	77.56
合计	6145024.59	1370862.64	1001613.17	10496137.07	391493.97	421342.85	19826474.29	82.61	27.31	682.89
占安装造价(%)	25.60	5.71	4.17	43.74	1.63	1.76	82.61	/	/	/
单方造价	211.65	47.22	34.50	361.52	13.48	14.51	682.89	/	/	/

建筑装饰工程分部分项工程费分析

工作内容	人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	占土建造价 (%)	占总造价 (%)	单方造价
建筑工程	1225755.66	17586429.54	179715.69	969821.54	620459.25	20582181.68	42.35	28.35	708.91
其中									
砌筑工程	147916.5	2019908.38	0	110787.67	70854.95	2349467.5	4.83	3.24	80.92
混凝土及钢筋混凝土工程	942020.33	14841656.72	179251.28	815057.1	521451.1	17299436.53	35.59	23.83	595.85
金属结构工程	1800.59	2686.33	333.48	244.66	157.87	5222.93	0.01	0.01	0.18
屋面及防水工程	32317.99	365223.88	130.93	20309.18	13004.98	430986.96	0.89	0.59	14.84
防腐、隔热、保温工程	101700.25	356954.23	0	23422.93	14990.35	497067.76	1.02	0.68	17.12
装饰装修工程	814494.88	4877220.32	43887.2	232105.13	198271.26	6165978.79	12.69	8.49	212.38
其中									
楼地面工程	129720.37	664485.77	3028.72	34875.60	26796.68	858907.14	1.77	1.18	29.58
墙柱面工程	492459.85	2677714.07	20522.57	122219.20	111607.66	3424523.35	7.05	4.72	117.95
天棚工程	5805.76	20900.72	0	1024.54	935.75	28666.77	0.06	0.04	0.99
门窗工程	42852.41	461581.58	65.3	19322.50	17653.14	541474.93	1.11	0.75	18.65
油漆、涂料、裱糊工程	92772.68	331113.88	4209.62	16405.89	14942.43	459444.5	0.95	0.63	15.82
补充分部	50883.81	721424.3	16060.99	38257.4	26335.6	852962.1	1.75	1.17	29.38
合计	2040250.54	22463649.86	223602.89	1201926.67	818730.51	26748160.47	55.03	36.84	921.29
占土建造价(%)	4.20	46.22	0.46	2.47	1.68	55.03	/	/	/
单方造价	70.27	773.72	7.70	41.40	28.20	921.29	/	/	/

主要材料耗量分析

材料名称	单位	单价/元	数 量	单方耗量	材料名称	单位	单价/元	数 量	单方耗量
圆钢筋(综合)	t	4590.00	1699.31	0.07	加气混凝土砌块	m2	310.00	3570.52	0.12
螺纹钢(综合)	t	4600.00	1609.33	0.06	熟石灰	kg	0.47	37369.13	1.29
水泥32.5	kg	0.32	6920.54	0.24	钢板网	m2	11.3	11065.36	0.38
水泥42.5	kg	0.36	7654.95	0.26	轻质隔墙板	m2	130.00	14360.35	0.49
商品砼 C20	m3	435.00	346.69	0.01	陶瓷地面砖	m2	70	1647.21	0.06
商品砼 C25	m3	445.00	450.71	0.02	真石漆	m4	8.00	21260.65	0.73
商品砼 C30	m3	455.00	307.22	0.01	3厚SBS防水卷材	m2	22.00	8205.23	0.28
商品砼 C35	m3	465.00	4747.58	0.16	4厚SBS防水卷材	m2	26.00	894.82	0.03
商品砼 C40	m3	500.00	2675.23	0.09	钢制防火门	m2	480.00	866.17	0.03
商品砼 C45	m3	515.00	372.96	0.01	100厚硬质岩棉保温板	m2	40.00	687.13	0.02
商品砼 C50	m3	530.00	797.94	0.03	50厚硬质岩棉保温板	m2	20.00	2173.18	0.10

宝鸡市 2025 年第一季度

建筑工程实物量人工成本信息表

1.土方工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价 (元)	备注
01001※	平整场地	按实际平整面积计算	m ²	8	包括人力 (车)场内运输
01003※	人工挖土方	按实际挖方的天然密实体积计算	m ³	25	
01004※	人工挖沟槽、挖土方(深2m以内)			26	
01006※	人工回填土	按实际填方的天然密实体积计算		28	

2.架子工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价 (元)	备注
02001※	单排脚手架	按实际搭设的垂直投影面积计算	m ²	16	
02003※	双排脚手架			30	
02005※	里架搭拆			18	
02006※	满堂架搭拆	按搭设的垂直投影面积计算		23	
02010	井架搭拆	按实际搭设的座数计算	座	2000	
02012	整体提升架(爬架)建筑面积	按实际搭设的水平投影面积与垂直投影面积之和计算	m ²	25	
02013	抓架升降建筑面积	按实际布点计算	点	200	
02014	挂拆密目网	按实际挂拆的垂投影面积计算	m ²	5	
B02015※	安全走道防护架	投水平投影面积计算		23	
B02016※	安全垂直防护架	按实际搭拆的长度计算		25	

3.砌筑工程

表 3.1 砌砖工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价 (元)	备注
03001※	砖基础砌筑	按实际砌筑体积计算	m ³	300	
03002※	砖墙砌筑			280	
03004※	多孔、空心砖砌筑			280	
03005	砌块墙砌筑			280	
03006※	空心砌块墙砌筑			280	

B03028※	轻质砌块墙砌筑(含砂加气、石膏、陶粒砌块等)		m ³	300	
03010※	半成品隔墙安装	按实际平整面积计算	m ²	26	

表3.2 屋面工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价(元)	备注
03021※	轻质混凝土保温层	按实际铺设面积计算	m ²	8	
03022※	聚苯板、挤塑板、塑料板保温层			2	
03023※	膨胀珍珠岩保温层			5	
03024	块料保温层			5	
03028	在混凝土上铺设波形瓦、红平瓦		m ²	45	
03029	在混凝土上铺设西班牙瓦、红平瓦			45	

4.模板工程

表4.1 现浇混凝土及钢筋混凝土构件

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价(元)	备注
04001※	基础(钢模板)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²	/	
04002※	基础(木模板)			50	
B04032※	基础(复合模板)			50	
04003※	矩形柱、构造柱(钢模板)			/	
04004※	矩形柱、构造柱(木模板)			60	m(含绑钢筋,浇筑混凝土)
B04033※	矩形柱、构造柱(复合模板)			60	
04006※	矩形梁(钢模板)			/	
04007※	矩形梁(木模板)			50	
B04034※	矩形梁(复合模板)			50	
04010※	直形墙(钢模板)			/	
04012※	直形墙(木模板)			50	
04013※	直形墙(复合模板)			50	
04015※	有梁板、无梁板、平板(钢模板)	按模板与混凝土接触面积计算	m ²	/	
04016※	有梁板、无梁板、平板(复合模板)			50	
B04035※	有梁板、无梁板、平板(木模板)			50	
04017※	直形楼梯(钢模板)	按楼梯投影面积计算	m ²	/	
04018※	直形楼梯(复合模板)			50	

B04036※	框剪结构	按建筑面积计算	m ²	50	
B04037※	框架结构			50	
B04038※	砖混结构			45	

表 4.2 预制混凝土及钢筋混凝土构件

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价(元)	备注
04023	柱、矩形柱、矩形梁	按砼构件体积计算	m ³	90	

5. 钢筋工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价(元)	备注
05001※	基础结构钢筋制安	按实际制作绑扎安装的长度(面积)突出以单位理论质量计算	t	900	
B05011※	主体结构钢筋制安			900	
05002※	预制构件钢筋			900	
05003※	钢筋网片			900	
05006※	预应力钢筋			1000	
B05012※	框剪结构	按建筑面积计算	m ²	50	
B05013※	框架结构			50	
B05014※	砖混结构			45	
05010	植筋	按规格尺寸分类计算	个	0.6~5	

6. 混凝土工程

表 6.1 现浇混凝土工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价(元)	备注
06001※	砼垫层	按实际浇捣的混凝土体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³	45	
6007	板(有梁板、无梁板、平板)	按实际浇捣的混凝土体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³	45	
06008※	墙(商品混凝土)(泵送)			45	
6009	楼梯			45	
B06013※	地面、道路(现场搅拌)			/	
B06031※	地面、道路(商品混凝土)(泵送)			25	
B06032※	地面、道路(商品混凝土)(非泵送)			30	
06016※	基础(商品混凝土)(泵送)			45	
06017※	主体(商品混凝土)(泵送)			45	

06019※	基础(现场搅拌)		m ³	/	
06020※	主体(现场搅拌)			/	

表 6.2 预制混凝土及钢筋混凝土构件

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价(元)	备注
06022※	桩、柱、梁(现场搅拌)	按实际浇捣的混凝土体积计算(不扣除钢筋所占体积)	m ³	50	
B06033※	桩、柱、梁(商品混凝土)			50	

7. 防水工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价(元)	备注
07001※	卷材防水层		m ²	14	
07002※	卷材防水层(立面)			15	
07003※	涂膜防水层			12	
07004※	涂膜防水层(立面)			14	
07005※	涂料防水层			12	
07006※	涂料防水层(立面)			14	

8. 抹灰工程

表 8.1 整体面层

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价(元)	备注
08001※	内墙面一般抹灰	按实际抹灰面积计算	m ²	18	
08002※	外墙面一般抹灰			23	
08003※	天棚般抹灰			20	
08010※	水泥砂浆找平层			12	
08011※	水泥砂浆楼地面			18	
08012※	水泥砂浆楼梯面	按建筑面积计算		55	

表 8.2 块料面层

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价(元)	备注
08018※	内墙贴面砖	按实际铺贴面积计算	m ²	35	
08019※	外墙贴面砖			45	
08020※	梁柱面贴面砖			40	
08021※	挂贴天然石材墙面			55	

08022※	挂贴天然石材梁柱面	按实际铺贴面积计算	m ³	60	
08023※	干挂天然石材墙面			65	
08024※	干挂天然石材梁柱面			70	
08026※	铺地砖、缸砖楼地面			35	
08029※	铺天然石材楼地面			35	
08032※	楼梯铺地砖面	按水平投影面积计算		35	
08033※	楼梯铺天然石材质			35	
08035※	地砖踢脚线	按实际长度计算	m	18	
08036※	水泥砂浆踢脚线			18	
08037※	天然石材踢脚线			20	

9.木作与木装工程

表 9.1 门窗工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价 (元)	备注
09001※	木门安装(无门套)	按门窗洞口面积计算	m ²	25	
09002※	木窗安装(无窗套)			22	
09003	执手锁安装	按实际安装数量计算	套	15	
09005※	木门窗套安装	按展开面积计算	m ²	20	

表 9.2 楼地面工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价 (元)	备注
09007※	铺硬木地板	按实际铺贴面积计算	m ²	28	
09008	毛地板、抹灰面上胶贴硬木地板			25	
09009※	成品强化复合木地板安装(含踢脚线及收口条)			20	
09011※	成品木踢脚板安装	按实际安装长度计算	m	10	

表 9.3 墙柱面工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价 (元)	备注
09012※	隔墙木龙骨制作安装	按垂直投影面积计算	m ²	30	
B09047※	隔墙轻钢龙骨制作安装			28	
09014※	隔墙龙骨铺贴纸面石膏板面层	按实际铺贴面积计算	m ²	20	
09016※	贴装饰板面(包括基层板)(装饰夹板面、防火板、铝塑板综合考虑)			25	

表 9.4 天棚工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价 (元)	备注
09018※	天棚木龙骨制作安装	按主墙间净空面积计算	m²	20	
09019※	天棚 U 型轻钢龙骨安装			22	
09020※	天棚 T 型金属龙骨安装			22	
09021※	天棚铺贴胶合板面层	按实际铺贴面积计算		16	
09022※	天棚纸面石膏板面层			16	
09023※	天棚矿棉板面层			16	
09024※	天棚铝塑板面层			16	
09025※	天棚铝质面板面层			16	
09026※	天棚塑料面板面层			15	

表 9.5 窗帘盒、栏杆、扶手、壁(吊)柜工程天棚工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价(元)	备注
09028※	成品木质装饰板条安装	按实际安装长度计算	m	10	
09029※	成品木质装饰线条安装			15	
09031※	成品硬木扶手安装	按设计图示尺寸以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算		25	
09033※	木栏杆安装	按扶手长度(包括弯头长度)乘以栏杆高度以面积计算	m ²	25	
09048※	窗帘盒制作安装	按实际安装长度计算	m	20	

10.油漆工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价(元)	备注
10003※	木门窗刷调和漆二遍	按单面洞口面积计算	m ²	15	
10004※	木门窗刷清漆三遍			15	
10005※	木地板刷地板漆三遍	15			
10006※	木地板刷清漆三遍	15			
10010	木隔断刷调和漆二遍	15			
10011	木隔断清漆二遍	15			
10020※	内墙面刷乳胶漆(满刮腻子一遍、二遍涂料成活)	16			
10021※	外墙面刷涂料(一遍底涂、二遍面涂成活)	24			
10022※	天棚面刷乳胶漆(满刮腻子一遍、二遍涂料成活)	16			

10023※	钢门窗刷调和漆(防锈漆一遍、调和漆二遍)	按单面洞口面积计算		16	
10024※	金属面刷调和漆(防锈漆一遍、调和漆二遍)	按实际刷漆面积计算		16	
B10027※	外墙面粉乳胶漆			24	

11.玻璃工程

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价(元)	备注
11001	木门窗玻璃制安(玻璃厚度5mm以内)	按实际安装玻璃面积计算	m ²	11	
11009	全玻地弹门安装	按门扇的外围面积计算	m ²	25	

12.金属制品制作及安装工程

表 12.1 金属制品及构件

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价(元)	备注
12015※	铝合金门安装	按门窗框、扉外围面积计算	m ²	32	
12017※	铝合金窗安装			32	
12018※	塑钢门安装			30	
1202※	塑钢窗安装			30	
12021※	铝塑板幕墙安装(含龙骨安装)	按实际面积计算		80	
12022※	玻璃幕墙安装(含龙骨安装)			85	
B12033※	铝板幕墙安装(含龙骨安装)			80	
B12034※	石材幕墙安装(含龙骨安装)			85	
B12035※	金属扶手安装	按设计图示尺寸以扶手中心线长度(包括弯头长度)计算	m	22	
B12036※	金属栏杆安装	按扶手长度(包手机弯头长度)乘以栏杆高度以面积计算	m ²	28	
B12037※	成品金属花饰栏杆安装			30	

13.其它

表 13.1 杂项

项目编码	项目名称	工程量计算规则	计量单位	人工单价(元)	备注
13005	塑料水落管安装	按实际长度计算	m	26	

建筑工程人工成本信息表

单位:元

序号	工 种	月 工 资	日 工 资	备注
1	建筑、装饰工程普工		200	按每个工种外包价计,以下同上 每人每天按8个小时,月按21.75天计
2	木工(模板工)		380	
3	钢筋工		350	
4	混凝土工		300	
5	架子工		360	
6	砌筑工(砖瓦工)		350	
7	抹灰工(一般抹灰)		350	
8	抹灰、镶贴工		360	
9	装饰木工		380	
10	防水工		350	
11	油漆工		350	
12	管工		300	
13	电工		300	
14	通风工		300	
15	电焊工		350	
16	起重工		350	

投送人:张鹏君 13186366708

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
一、钢材类		(仅为采集日的市场价,以供参考。)			
焊管(陕西友发产)	φ 15*2.5	3650 元/T		DN32*2.75	110 元/支
	φ 20*2.5	3550 元/T		DN40*3.0	132 元/支
	φ 25*3.0	3650 元/T		DN50*3.0	168 元/支
	φ 32*3.0	3550 元/T		DN65*3.25	220 元/支
	φ 40*3.25	3600 元/T		DN80*3.5	285 元/支
	φ 50*3.25	3650 元/T		DN100*3.5	371 元/支
	φ 65*3.5	3650 元/T		DN125*3.75	495 元/支
	φ 80*3.75	3600 元/T		DN150*3.75	614 元/支
	φ 100*3.75	3550 元/T	螺旋钢管(邯郸正大产)	φ 219*6*12	3100 元/T
	φ 125*4.0	3450 元/T		φ 273*6*12	3250 元/T
	φ 150*4.0	3450 元/T		φ 325*8*12	3300 元/T
	φ 200*5.0	3400 元/T		φ 377*8*12	3300 元/T
无缝管(山东磐金)	48*3.5	5300 元/T		φ 426*8*12	3350 元/T
	57*3.5	4800 元/T	方型管(陕西友发产)	30*30*3.0	3000 元/T
	76*4.0	4500 元/T		40*40*3.0	2950 元/T
	89*4.0	4500 元/T		50*50*3.0	3050 元/T
	108*4.0	4500 元/T		60*60*4.0	3150 元/T
	133*4.5	4500 元/T		80*80*4.0	3150 元/T
	159*4.5	4500 元/T		100*100*4.0	3250 元/T
	219*6.0	4450 元/T		120*120*5.0	3300 元/T
	273*7.0	4450 元/T		150*150*5.0	3300 元/T
	325*8.0	4450 元/T	矩型管(陕西友发产)	30*50*3.0	2950 元/T
镀锌管(正大产)	φ 15*2.5	4450 元/T		40*60*3.0	3000 元/T
	φ 20*2.5	4250 元/T		40*80*3.0	3000 元/T
	φ 25*3.0	4100 元/T		50*70*3.0	3150 元/T
	φ 32*3.0	4050 元/T		60*80*3.0	3050 元/T
	40*3.25	4100 元/T		50*100*3.0	3000 元/T
	50*3.25	4000 元/T		60*120*4.0	3200 元/T
	65*3.5	3950 元/T		100*150*5.0	3300 元/T
	80*3.75	4000 元/T		100*200*6.0	3300 元/T
	100*3.75	3900 元/T	角钢(晋南产)	L30*3	3700 元/T
	125*4.0	3950 元/T		L40*4	3550 元/T
	150*4.0	4000 元/T		L50*5	3450 元/T
	200*5.0	3850 元/T		L63*6	3450 元/T
钢塑管(邯郸正大产)	DN20*2.3	58 元/支		L70*6	3500 元/T
	DN25*2.75	84 元/支	槽钢(晋南产)	L80*8	3500 元/T
				[6.3*6m	3500 元/T
				[8*6m	3500 元/T
				[10*6m	3450 元/T

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
工字钢(晋南产)	[12*6m	3400 元/T	扁钢(唐山产)	70*70	3550 元/T
	[14*9m	3450 元/T		80*80	3300 元/T
	[16*9m	3500 元/T		100*100	3350 元/T
	[18*9m	3500 元/T		120*120	3450 元/T
	[20*9m	3550 元/T		140*140	3550 元/T
	10#*6m	3650 元/T		150*150	3560 元/T
	12#*6m	3550 元/T		160*160	3550 元/T
	14#*9m	3500 元/T		180*180	3500 元/T
	16#*9m	3550 元/T		200*200	3680 元/T
	18#*9m	3550 元/T		250*250	3800 元/T
扁钢(唐山产)	20#*9m	3550 元/T	300*300	3900 元/T	
	30*30*3	3250 元/T	350*350	4080 元/T	
	40*40*4	3450 元/T	400*400	4050 元/T	
	50*50*5	3550 元/T	矩管(友发)	20*40	3300 元/T
	60*60*6	3600 元/T		30*40	3300 元/T
	80*80*8	3800 元/T		30*50	3350 元/T
100*100*10	3800 元/T	40*60		3350 元/T	
H型钢(包钢万腾、包钢)	200*200	3400 元/T		40*80	3400 元/T
	300*150	3400 元/T		50*70	3550 元/T
	350*175	3400 元/T		50*100	3650 元/T
	390*300	3400 元/T		60*80	3500 元/T
	400*200	3400 元/T		60*120	3550 元/T
	500*200	3400 元/T		80*120	3550 元/T
	294*200	3400 元/T	80*160	3550 元/T	
备注：1、以上单价为含13%的增值税发票,含装车,不含运费,不含卸车价。 2、按理论重量结算,价格为当日出货现款价。 3、实际交易价格按提货当日市场价结算为准,随行就市。				100*150	3700 元/T
				100*200	3750 元/T
				150*250	3800 元/T
				200*300	3800 元/T
				扁钢(唐山)	30*3
40*4	3950 元/T				
50*5	3900 元/T				
60*6	3900 元/T				
100*10	4100 元/T				
方管(友发)	20*20	3420 元/T	角钢(鞍钢)	∠ 30*3	3700 元/T
	25*25	3450 元/T		∠ 40*4	3600 元/T
	30*30	3340 元/T		∠ 50*5	3600 元/T
	40*40	3250 元/T		∠ 63*6	3550 元/T
	50*50	3350 元/T		∠ 80*8	3650 元/T
	60*60	3450 元/T	槽钢(鞍钢)	[63*6	3750 元/T

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
焊管(友发)	[80*6	3750 元/T	镀锌管(友发)	φ 15	4270 元/T
	[100	3750 元/T		φ 20	4200 元/T
	[120	3750 元/T		φ 25	4260 元/T
	[160	3750 元/T		φ 32	4250 元/T
	φ 15	3900 元/T		φ 40	4280 元/T
	φ 20	3950 元/T		φ 50	4200 元/T
	φ 25	3960 元/T		φ 65	4250 元/T
	φ 32	3980 元/T		φ 80	4280 元/T
	φ 40	3980 元/T		φ 100	4400 元/T
	φ 50	3960 元/T		φ 125	4350 元/T
	φ 65	3900 元/T		φ 150	4400 元/T
	φ 80	3950 元/T		φ 200	4260 元/T
	φ 100	3950 元/T		φ 250	4530 元/T
	φ 125	3930 元/T	镀锌扁钢(天津)	30*3	4050 元/T
	φ 150	3930 元/T		40*4	3950 元/T
	φ 200	4100 元/T		50*5	3950 元/T
钢板(包钢)	1500*6000*3	3700 元/T		60*6	4430 元/T
	1500*6000*5	3600 元/T		60*8	4550 元/T
	1500*6000*6	3680 元/T		80*8	4500 元/T
内外涂塑管	φ 1220	2800 元/米		100*10	4600 元/T
	φ 1420	3500 元/米	镀锌角钢(天津)	∠ 30*3	4300 元/T
	φ 529	760 元/米		∠ 40*4	3950 元/T
镀锌方管(友发)	30*30	4150 元/T		∠ 50*5	3950 元/T
	40*40	4070 元/T		∠ 63*6	3950 元/T
	50*50	4160 元/T		[50	4160 元/T
	60*60	4030 元/T		[63	4020 元/T
	80*80	4100 元/T		[80	4020 元/T
	100*100	4150 元/T		[100	4050 元/T
	150*150	4150 元/T		[120	4280 元/T
	200*200	4100 元/T	钢塑管(友发)	DN15	49 元/支
镀锌矩管(友发)	20*40	3900 元/T		DN20	64 元/支
	30*50	3850 元/T		DN25	88 元/支
	40*60	3900 元/T		DN32	120 元/支
	40*80	3850 元/T		DN40	145 元/支
	60*80	3850 元/T		DN50	185 元/支
	50*100	3850 元/T		DN65	260 元/支
	80*120	3940 元/T		DN80	315 元/支
	100*150	3900 元/T		DN100	360 元/支
	100*200	4100 元/T		DN125	600 元/支

材料名称	品种规格	单价
无缝管(包钢)	DN150	670 元/支
	DN200	1238 元/支
	φ 48	5300 元/T
	φ 57	5270 元/T
	φ 76	5000 元/T
	φ 89	4980 元/T
	φ 108	4980 元/T
盘螺(龙钢)	φ 159	4980 元/T
	φ 8-10	3650 元/T
	φ 12-14	3350 元/T
螺纹钢(龙钢)	φ 16-25	3350 元/T
备注:1.以上报价为 13%含税价;2.不含运费;3.此报价有效为 2024 年 12 月 10 日前,成交价以当前市场价为准。		
以上信息由宝鸡市中嘉金属材料有限公司提供		
地址:陕西省宝鸡市金台区东风路51号院3号楼3单元8号		
联系人:李传红 电话:0917-3215518		
0917-8881038、8889858		
线材 HPB300(龙钢)	φ 6	4040 元/T
线材 HPB300(龙钢)	φ 8	3940 元/T
线材 HPB300(龙钢)	φ 10	3940 元/T
螺纹钢 HRB400E(龙钢)	φ 12	3910 元/T
螺纹钢 HRB400E(龙钢)	φ 14	3910 元/T
螺纹钢 HRB400E(龙钢)	φ 16	3810 元/T
螺纹钢 HRB400E(龙钢)	φ 18	3790 元/T
螺纹钢 HRB400E(龙钢)	φ 20	3710 元/T
螺纹钢 HRB400E(龙钢)	φ 22	3760 元/T
螺纹钢 HRB400E(龙钢)	φ 25	3790 元/T
螺纹钢 HRB400E(龙钢)	φ 28	3860 元/T
螺纹钢 HRB400E(龙钢)	φ 32	3860 元/T
螺纹钢 HRB400E(龙钢)	φ 36	4090 元/T
螺纹钢 HRB400E(龙钢)	φ 40	4090 元/T
螺纹钢 HRB500E(龙钢)	φ 12	4210 元/T
螺纹钢 HRB500E(龙钢)	φ 14	4210 元/T
螺纹钢 HRB500E(龙钢)	φ 16	4110 元/T
螺纹钢 HRB500E(龙钢)	φ 18	4090 元/T
螺纹钢 HRB500E(龙钢)	φ 20	4010 元/T
螺纹钢 HRB500E(龙钢)	φ 22	4060 元/T

材料名称	品种规格	单价
螺纹钢 HRB500E(龙钢)	φ 25	4090 元/T
螺纹钢 HRB500E(龙钢)	φ 28	4160 元/T
螺纹钢 HRB500E(龙钢)	φ 32	4160 元/T
盘螺 HRB400E(龙钢)	φ 6	4200 元/T
盘螺 HRB400E(龙钢)	φ 8	3940 元/T
盘螺 HRB400E(龙钢)	φ 10	3940 元/T
线材 HPB300(建龙)	φ 6	4010 元/T
线材 HPB300(建龙)	φ 8	3910 元/T
线材 HPB300(建龙)	φ 10	3910 元/T
螺纹钢 HRB400E(建龙)	φ 12	3880 元/T
螺纹钢 HRB400E(建龙)	φ 14	3880 元/T
螺纹钢 HRB400E(建龙)	φ 16	3780 元/T
螺纹钢 HRB400E(建龙)	φ 18	3760 元/T
螺纹钢 HRB400E(建龙)	φ 20	3680 元/T
螺纹钢 HRB400E(建龙)	φ 22	3730 元/T
螺纹钢 HRB400E(建龙)	φ 25	3760 元/T
螺纹钢 HRB400E(建龙)	φ 28	3830 元/T
螺纹钢 HRB400E(建龙)	φ 32	3830 元/T
盘螺 HRB400E(建龙)	φ 6	4210 元/T
盘螺 HRB400E(建龙)	φ 8	3910 元/T
盘螺 HRB400E(建龙)	φ 10	3910 元/T
盘螺 HRB400E(建龙)	φ 12	4070 元/T
T63 高强螺纹(龙钢、建龙)	φ 16	5300 元/T
T63 高强螺纹(龙钢、建龙)	φ 18	5280 元/T
T63 高强螺纹(龙钢、建龙)	φ 20	5200 元/T
T63 高强螺纹(龙钢、建龙)	φ 22	5250 元/T
T63 高强螺纹(龙钢、建龙)	φ 25	5280 元/T
T63 高强螺纹(龙钢、建龙)	φ 28	5350 元/T
T63 高强螺纹(龙钢、建龙)	φ 32	5350 元/T
中板(龙钢)	18-25*2200*11000	3850 元/T
低合金中板(龙钢)	20-25*2200*11000	4000 元/T
备注:1、以上价格为含税 13%税率价格,不包含装、运费		
2、以上价格为第 4 季度市场平均价格,仅供参考,实际成交价格以当日市场价格为准。		
3、以上表列螺纹钢均为<理计>价格,盘螺、线材为<过磅>价格;		

材料名称 品种规格 单价

4、以上表列螺纹钢价格均为9米定尺；

12米资源加价30元/吨；

以上信息由陕西鑫宇云商新材料有限公司提供

地址：宝鸡市陈仓大道千河桥西新大唐钢材市场院内

联系人：景俊辉 电话：13369197339

二、水泥类

凤翔冀东水泥(袋装)	M32.5	330元/T
(散装)	M32.5	320元/T
(袋装)	P.O42.5	370元/T
(散装)	P.O42.5	335元/T
县功海螺水泥(袋装)	M32.5	340元/T
(散装)	M32.5	330元/T
(袋装)	P.O42.5	380元/T
(散装)	P.O42.5	335元/T
千阳海螺水泥(袋装)	M32.5	330元/T
(散装)	M32.5	320元/T
(袋装)	P.O42.5	370元/T
(散装)	P.O42.5	335元/T

【注：此价格为现场提货价，送到工地，另加运费】

以上信息由陕西伊联商贸有限公司提供

地址：宝鸡市渭滨区公园路7号(宝鸡建安大厦
1605室)

联系人：黄晓兵 电话：0917-2790845 15336170663

HPC高性能混凝土钢筋桁架楼承板

按需生产包装 176元/m²

预制混凝土楼梯 3900元/m³

备注：15mm厚免拆式砼底板，少支撑、易施工、轻质
高效

1.含13%增值税；2.不含运输费；

3.此报价为当日信息报价。

以上信息由陕西华源昌茂智能装配科技有限公司提供

地址：陕西省宝鸡市岐山县蔡家坡镇经开区南环路
百万平方米标准化厂房C期3-11号

联系人：马阿妮 电话：13991702228

材料名称 品种规格 单价

三、特种混凝土

彩色透水混凝土系列

增强剂(胶结料)	CM-01	2.20元/kg
露骨料专用清洗剂	TF24	9.50元/kg
双丙聚氨酯罩面保护剂	P02	14.00元/kg
着色剂	P01-99	12.00元/kg

彩色路面系列

胶粘石胶水	T01	30.00元/kg
彩色压模地坪材料	YF3152	9.00元/m ²
冷拌沥青胶粘剂	T03	17.50元/kg
现浇盲道砂浆	WJ-30	2.20元/kg

备注：此报价为含税不含运费价格(运费以实际发生为准)

以上信息由西安贝思达新型建筑材料有限公司提供

地址：咸阳市泾阳县兴隆镇西工业园1-1号

联系人：王伟(宝鸡区域销售经理)

联系电话：13399186815

四、商砼类

C15	420元/m ³
C20	430元/m ³
C25	440元/m ³
C30	450元/m ³
C35	465元/m ³
C40	480元/m ³
C45	495元/m ³
车载泵	20元/m ³
泵车	25元/m ³
抗渗(P6)	10元/m ³
抗渗(P8)	15元/m ³
冬施费	15元/m ³
细石	25元/m ³
膨胀剂	15元/m ³

【注：此报价为含税送到价格(超出15公里额外增加
运费)此价格为当日信息报价】

以上信息由宝鸡市巨龙商品混凝土有限公司提供

地址：宝鸡市高新开发区千河镇李家堡(大唐热电南侧)

材料名称	品种规格	单价
联系人:王 珊		
电 话:0917-6418699 18729731769		
C15		430 元/m ³
C20		440 元/m ³
C25		450 元/m ³
C30		460 元/m ³
C35		475 元/m ³
C40		490 元/m ³
C45		505 元/m ³
C50		535 元/m ³
C55		565 元/m ³
商砼为送到价:1、泵车:25 元/ m ³ ; 2、车载泵:20 元/m ³ ; 3、冬季施工费 15 元/ m ³ ; 4、如遇抗渗每立方加价 15 元/ m ³ ; 5、如遇细石砼每立方在同标号基础上加价 25 元;		
备注:如遇原材料上涨,商砼价格应做相应调整。		
以上信息由宝鸡众盛新型建材有限责任公司提供		
地址:宝鸡市高新开发区高新十路36号		
联系人:牟 婷		
电 话:0917—3905888 13571775647		

商品混凝土	C15	417 元/m ³
商品混凝土	C20	427 元/m ³
商品混凝土	C25	437 元/m ³
商品混凝土	C30	447 元/m ³
商品混凝土	C35	461 元/m ³
商品混凝土	C40	476 元/m ³
商品混凝土	C45	490 元/m ³
商品混凝土	C50	519 元/m ³
商品混凝土	C55	549 元/m ³
泵送(车载泵)	/	17 元/m ³
泵送(地泵)	/	17 元/m ³
泵送(天泵)	/	19 元/m ³
抗渗P8-P12(原标号单价基础上增加)	/	15 元/m ³
微膨胀(原标号单价基础上增加)	/	19 元/m ³
早强(原标号单价基础上增加)	/	19 元/m ³
细石(原标号单价基础上增加)	/	24 元/m ³
防冻剂-15-0(原标号单价基础上增加)	/	15 元/m ³

材料名称	品种规格	单价
冬季施工费		15 元/m ³
以上信息由宝鸡富安昌盛环保建材有限公司提供		
地址:宝鸡市陈仓区东关街道办事处南阳硅铁厂院内		
联系人:支文华 电 话:13571711230		

五、干混砂浆

砌筑砂浆	DM-M5	320 元/T
砌筑砂浆	DM-M7.5	320 元/T
砌筑砂浆	DM-M10	325 元/T
砌筑砂浆	DM-M15	332 元/T
砌筑砂浆	DM-M20	338 元/T
抹灰砂浆	DP-M5	320 元/T
抹灰砂浆	DP-M7.5	320 元/T
抹灰砂浆	DP-M10	325 元/T
抹灰砂浆	DP-M15	332 元/T
抹灰砂浆	DP-M20	338 元/T
地面砂浆	DS-M15	332 元/T
地面砂浆	DS-M20	338 元/T
聚合物防水砂浆	/	2278 元/T
聚合物水泥砂浆	/	1890 元/T
袋装砂浆在以上单价基础上上浮	/	64 元/T
冬季防冻剂原型号单价基础上上浮	/	12 元/T

【备注:以上价格为含税落地价格,实际采购时税金为 13%,供应范围为金台区、陈仓区、渭滨区、凤翔区。】

以上信息由宝鸡富安信达商贸有限公司提供(2025.3.5)
地址:宝鸡市陈仓区东关街道办事处南阳硅铁厂院内
联系人:支文华 强文瀚
电话:13571711230 13571753885

六、砂石、砌块类

砂子		
扶风分公司		74 元/T
陈仓分公司		77 元/T
高新分公司		75 元/T
凤翔分公司		81 元/T
陇县分公司		67 元/T

材料名称	品种规格	单价
渭滨分公司		67 元/T
凤县分公司		59 元/T
石子(1-2、1-3混合石)		
扶风分公司		56 元/T
陈仓分公司		54 元/T
高新分公司		52 元/T
凤翔分公司		52 元/T
陇县分公司		46 元/T
渭滨分公司		46 元/T
凤县分公司		38 元/T

注：以上价格均含税，税率 3%，不含运费；价格根据市场变化涨幅。

以上信息由宝鸡市水投生态有限责任公司 提供
(2025.3.13)

地址：陕西省宝鸡市金台区虢十路3号盛世广场22幢17楼
联系人：郭军锁 电话：18991763789

B06A3.5	600×240×100	350 元/m ³
B06A3.5	600×240×120	350 元/m ³
B06A3.5	600×240×150	350 元/m ³
B06A3.5	600×240×160	350 元/m ³
B06A3.5	600×240×170	350 元/m ³
B06A3.5	600×240×180	350 元/m ³
B06A3.5	600×240×200	350 元/m ³
B06A3.5	600×240×240	350 元/m ³
B07A5.0	600×240×100	380 元/m ³
B07A5.0	600×240×170	380 元/m ³
B07A5.0	600×240×200	380 元/m ³
B07A5.0	600×240×240	380 元/m ³
ALC	100-600	1210 元/m ³

以上信息由宝鸡石羽节能科技发展有限公司提供
(2025.1.15)

地址：宝鸡高新区千河工业园
联系人：朱建龙 电话：13709271327

七、防水材料类

FXS改性沥青防水卷材 I	PYPE3-10	49.00 元/m ²
FXS改性沥青防水卷材 I	PYPE4-10	59.00 元/m ²

材料名称	品种规格	单价
FXS改性沥青防水卷材 II	PYPE3-10	59.00 元/m ²
FXS改性沥青防水卷材 II	PYPE4-10	69.00 元/m ²
FXS-400C耐根穿刺防水卷材 II	PE4-10	139.00 元/m ²
FXS-150自粘聚合物改性沥青防水卷材	1.5-15	43.00 元/m ²
FXS-150S强力交叉压膜反应粘	1.5-15	58.00 元/m ²
风行自粘卷材SAM930 I	PYPE3-10	52.00 元/m ²
风行自粘卷材SAM980	PYS3-10	68.00 元/m ²
风行自粘卷材SAM920	INPET2.0-15	35.00 元/m ²
风行自粘卷材SAM921	HD1.5-15	43.00 元/m ²
热熔橡胶沥青防水涂料	HAC101-16	28.00 元/kg
AWR-101沥青防水涂料(水性)	AWR-101	28.00 元/kg
水泥渗透结晶防水涂料	XYH-STJJ-20	35.00 元/kg
雨虹超速凝堵漏宝		30.00 元/袋
JSA-101水泥防水涂料	JSA-101	28.00 元/kg
单组分聚氨酯防水涂料	SKPU-101-20	38.00 元/kg
双组分聚氨酯防水涂料	SPU102B-21	35.00 元/kg
水性基层处底剂(底油)	FXD-WB-20	270.00 元/桶
非固化橡胶沥青防水涂料	HC201-20	38.00 元/kg

注：此价格含 13% 增值税及包装并含 500 公里以内
运费

以上信息由陕西晴昊丰防水材料有限公司提供

地址：宝鸡市渭滨区石龙路中段
联系人：黄 鹤 电话：13609175759

科顺SBS改性沥青防水卷材 I	PYPE3-10	48.00/m ²
科顺SBS改性沥青防水卷材 I	PYPE4-10	56.00/m ²
科顺SBS改性沥青防水卷材 II	PYPE3-10	50.00/m ²
科顺SBS改性沥青防水卷材 II	PYPE4-10	58.00/m ²
科顺CKS高聚物改性沥青耐根穿刺防水卷材 II	PE4-10	125.00/m ²
APF-3000反应型高分子湿铺防水卷材	1.5-20	45.00/m ²
APF-405高分子湿铺防水卷材	1.5-20	38.00/m ²
APF-5000强力交叉压膜自粘高分子防水卷材	1.5-20	55.00/m ²
石墨烯单组分聚氨酯防水涂料		38.00/kg
石墨烯双组分聚氨酯防水涂料		35.00/kg
非固化橡胶沥青防水涂料	KS-520	28.00/kg
JS高聚物水泥弹性防水涂料厚涂型		22.00/kg

材料名称	品种规格	单价
水泥基渗透结晶防水涂料	KS-101	24.00/kg
仿生纤维防水砂浆	KS-100X	16.00/kg
聚合物水泥砂浆防水胶	KS-901A	16.00/kg
丙烯酸弹性防水涂料	KS-906	28.00/kg
抗流挂单组分聚氨酯防水涂料	KS-929	36.00/kg
以上信息由陕西晴昊丰防水材料有限公司提供		
地址:宝鸡市渭滨区石龙路中段		
联系人:黄 鹤 电话:13609175759		
CPS反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材		
	GB/T 35467-2017 H D 1.5	77元/m ²
CPS-CL反应粘结型高分子膜基湿铺防水卷材		
	GB/T 35467-2017 E S 1.5	86元/m ²
	GB/T 35467-2017 E D 1.5	86元/m ²
CPS-CL反应粘结型高分子湿铺防水卷材(耐根穿刺型)		
	Q/XNP 07-2019 E S 1.5	128元/m ²
	Q/XNP 07-2019 E D 1.5	128元/m ²
CPS现制防水卷材 T/CECS 10017-2019《现制水性橡胶高分子复合防水卷材》		
	现制卷材防水层 1.5mm	159元/m ²
	胶料	51元/kg
	胎基	18元/m ²
CPS×橡胶态防水涂料		
	T/CECS 10016-2019	51元/kg
CPS节点防水密封胶		
	Q/XNP 19-2021 I型	51元/kg
水泥基渗透结晶型防水涂料		
	GB 18445-2012	46元/kg
JS水泥聚合物防水涂料		
	GB/T 23445-2009 II型	18元/kg
一品能 CPS-TS 反应粘结型皮芯结构热压交联高分子胎基湿铺防水卷材, T/CECS10173-2022《皮芯结构热压交联高分子胎基湿铺防水卷材》		
	1.5mm 双面粘	86元/m ²
	2.0mm 双面粘	92元/m ²
一品能 CPS-TS 反应粘结型皮芯结构热压交联高分子胎基预铺现制复合防水卷材, T/CECS10174-2022《预铺复合防水卷材》		
	1.5mm(YT型)(≥1.5厚柔性片状材料+≥3.0厚预铺保护结合层)	128元/m ²

材料名称	品种规格	单价
	2.0mm(YT型)(≥1.5厚柔性片状材料+≥3.0厚预铺保护结合层)	138元/m ²
以上信息由陕西大博金实业有限公司提供		
地址:宝鸡市渭滨区高新大道52号格兰云天大厦1501室		
联系人:庞 磊 电话:18628600004		
禹王牌改性沥青防水卷材 I型(-20℃) 3mm 聚酯胎		51元/m ²
禹王牌改性沥青防水卷材 I型(-20℃) 4mm 聚酯胎		60元/m ²
禹王牌改性沥青防水卷材 II型(-25℃) 3mm 聚酯胎		60元/m ²
禹王牌改性沥青防水卷材 II型(-25℃) 4mm 聚酯胎		70元/m ²
禹王牌改性沥青防水卷材 3mm 聚乙烯胎		68元/m ²
禹王牌改性沥青防水卷材 4mm 聚乙烯胎		76元/m ²
禹王牌耐根穿刺改性沥青防水卷材		
	II型(-25℃) 4mm化学阻根	131元/m ²
禹王牌耐根穿刺改性沥青防水卷材		
	II型(-25℃) 4mm复合铜胎基	178元/m ²
禹王牌超强防护型高分子自粘防水卷材		
	1.5mm	94元/m ²
禹王牌自粘聚合物改性沥青防水卷材		
	1.5mm(N类)	50元/m ²
禹王牌自粘聚合物改性沥青防水卷材		
	2.0mm(N类)	55元/m ²
禹王牌自粘聚合物改性沥青防水卷材		
	3.0mm(PY类)	58元/m ²
禹王牌自粘聚合物改性沥青防水卷材		
	4.0mm(PY类)	65元/m ²
禹王牌反应粘高强膜湿铺防水卷材		
	1.5mm	50元/m ²
禹王牌反应粘交叉膜湿铺防水卷材		
	1.5mm	58元/m ²
禹王牌非沥青基高分子HDPE自粘胶膜防水卷材		
	1.2mm	130/m ²
禹王牌非沥青基高分子HDPE自粘胶膜防水卷材		
	1.5mm	140/m ²
禹王牌非固化橡胶沥青防水涂料		
	20kg/桶	39元/kg
禹王牌水泥基渗透结晶防水涂料		
	CCCWC	40元/kg
禹王牌水泥基渗透结晶防水剂	CCCWA	91元/kg

材料名称	品种规格	单价
禹王牌聚合物水泥JS防水涂料 JSII型		30元/kg
禹王牌双组分聚氨酯防水涂料 I型		38元/kg
禹王牌单组分聚氨酯防水涂料 I型		40元/kg
禹王牌抗流挂单组分聚氨酯防水涂料 I型		38元/kg
注:此价格为本公司三季度当日价格,送到工地需另加运费。		
以上信息由北新防水(咸阳)有限公司提供(2025.2.10)		
地址:宝鸡市金台区轩苑公寓 1719 室		
联系人:巨建伟 联系电话:18391732232		
蜀羊牌改性沥青防水卷材	I型(-20℃) 3mm 聚酯胎	49元/m ²
蜀羊牌改性沥青防水卷材	I型(-20℃) 4mm 聚酯胎	59元/m ²
蜀羊牌改性沥青防水卷材	II型(-25℃) 3mm 聚酯胎	59元/m ²
蜀羊牌改性沥青防水卷材	II型(-25℃) 4mm 聚酯胎	69元/m ²
蜀羊牌耐根穿刺改性沥青防水卷材	II型(-25℃) 4mm 化学阻根	131元/m ²
蜀羊牌耐根穿刺改性沥青防水卷材	II型(-25℃) 4mm 复合铜胎基	178元/m ²
蜀羊牌自粘聚合物改性沥青防水卷材	1.5mm(N类)	50元/m ²
蜀羊牌自粘聚合物改性沥青防水卷材	2.0mm(N类)	55元/m ²
蜀羊牌自粘聚合物改性沥青防水卷材	3.0mm(PY类)	58元/m ²
蜀羊牌自粘聚合物改性沥青防水卷材	4.0mm(PY类)	65元/m ²
蜀羊牌反应粘高强膜湿铺防水卷材	1.5mm	50元/m ²
蜀羊牌反应粘交叉膜湿铺防水卷材	1.5mm	58元/m ²
蜀羊牌非沥青基高分子HDPE自粘胶膜防水卷材		
	1.2mm	130/m ²
蜀羊牌非沥青基高分子HDPE自粘胶膜防水卷材		
	1.5mm	140/m ²
蜀羊牌非固化橡胶沥青防水涂料	20kg/桶	38元/kg
蜀羊牌水泥基渗透结晶防水涂料	CCCW C	39元/kg
蜀羊牌聚合物水泥JS防水涂料	JS II型	28元/kg
蜀羊牌双组分聚氨酯防水涂料	I型	35元/kg
蜀羊牌单组分聚氨酯防水涂料	I型	38元/kg

注:此价格为本公司三季度当日价格,送到工地需另加运费。

以上信息由北新防水(咸阳)有限公司提供(2024.12.10)

地址:宝鸡市金台区轩苑公寓 1719 室

联系人:巨建伟 电话:18391732232

TPZ分子粘高分子防水卷材(双面粘)	TPZ-HD-1.5	88m ²
	TPZ-HD-2.0	93m ²
TPZ纤维增强型湿铺/预铺防水卷材	TPZ-HS-1.5	94m ²
	TPZ-HS-2.0	97m ²

材料名称	品种规格	单价
TPZ耐根穿刺聚氯乙烯防水卷材	PVC P 1.5mm	135m ²
TPZ耐根穿刺防水卷材	TPZ-HD-1.5	125m ²
TPZ耐根穿刺防水卷材	TPZ-HD-2.0	135m ²
TPZ分子粘复合金属防水卷材	TPZ-AL 1.5	116m ²
TPC彩陶防水卷材	W PY IS 3.0	92m ²
TPC立彩防水卷材	W PY IS 3.0	95m ²
CBC交叉膜反应粘卷材	E S 1.5	57m ²
	E S 2.0	61m ²
CBF反应粘高分子防水卷材	H S 1.5	50m ²
	H S 2.0	56m ²
	H D 1.5	52m ²
	H D 2.0	60m ²
NPF非沥青基自粘胶膜	Y P S 1.2	106m ²
	Y P S 1.5	114m ²
SBS弹性体改性沥青防水卷材	SBS I PY PE PE3	29m ²
	SBS I PY PE PE4	38m ²
	SBS II PY PE PE3	36m ²
	SBS II PY PE PE4	46m ²
FB-(超级)SBS弹性体改性沥青防水卷材(欧美配方)		
	SBS I PY PE PE3	65m ²
	SBS I PY PE PE4	71m ²
聚氯乙烯(PVC)防水卷材	PVC非外漏 H 1.2	55m ²
	PVC非外漏 H 1.5	60m ²
	PVC外漏 L 1.2	58m ²
	PVC外漏 L 1.5	65m ²
	PVC外漏 P 1.2	65m ²
	PVC外漏 P 1.5	70m ²
TSR聚乙烯胎改性沥青防水卷材	T PEE 3.0	68m ²
	T PEE 4.0	76m ²
TSR聚乙烯胎增强型防水卷材	T PEE 3.0	95m ²
	T PEE4.0	105m ²
TSR聚乙烯胎预铺增强型防水卷材	TSR 4.0	115m ²
TSR自粘改性沥青聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材		
	T PEE 4.0	128m ²
TSR聚乙烯胎耐根穿刺防水卷材	T REE4	120m ²
聚酯胎自粘	I型 3.0mm 聚酯胎	54m ²
	II型 3.0mm 聚酯胎	58m ²
复合铜胎耐根穿刺防水卷材	JCuB-F4	178m ²
聚酯胎耐根穿刺防水卷材	SBS II PY PE PE4	121m ²

材料名称	品种规格	单价
热塑性聚烯烃防水卷材	TPO H 1.5	130m ²
	TPO L 1.5	142m ²
	TPO P 1.5	145m ²
乙烯类防水板	双光面HDPE1.5	42m ²
	ECB 1.5(板材)	65m ²
	EVA 1.5(板材)	45m ²
PDF高分子自粘防水卷材	PDF 1.0	35m ²
道桥用SBS改性沥青防水卷材	R/J SBS PE II4mm	79m ²
道桥用聚合物改性沥青涂料	I型	42kg
单组份聚氨酯防水涂料	单组份聚氨酯I	31kg
	单组份聚氨酯II	35kg
双组份聚氨酯防水涂料	双组份聚氨酯I	27kg
	双组份聚氨酯II	31kg
单组份丙烯酸防水涂料	单组份丙烯酸I	33kg
	单组份丙烯酸II	37kg
JS复合防水涂料	JS复合防水涂料I	28kg
	JS复合防水涂料II	22kg
水泥基渗透结晶	水泥基渗透结晶	39kg
非固化橡胶沥青防水涂料	非固化橡胶沥青防水涂料	29kg
注:以上报价含税不含运费		
以上信息由辽宁大禹防水科技发展有限公司提供		
宝鸡办事处地址:陕西省宝鸡市金台区大庆路		
裕隆大厦 1502 室		
电话:15319233000		
高性能混凝土膨胀剂	FQY II 型	4000 元/T
高分子减缩密实剂	PRSC(G801)	55000 元/T
高分子纳米硅防护剂	PNSP(N701)	32000 元/T
镁质高性能混凝土抗裂剂		4800 元/T
超分子抗裂减渗防水剂	MJR-I(P601)	28000 元/T
乳化密实补缩剂	HS-L(K801)	22000 元/T
水化热抑制剂		38000 元/T
高性能纤维复合材料		35000 元/T
膨胀纤维抗裂防水剂		4200 元/T
水泥基渗透结晶型防水剂	MJR-PC	80000 元/T
备注:适用范围:1、工业与民用建筑的地下、屋顶、		
外墙面、楼地面的防水工程;2、轨道交通、隧道、人		
防工程、城市综合管廊等防水工程;3、水池及景观		
等蓄水类防水工程;4、桥面防水工程。		

材料名称	品种规格	单价
以上报价为含 13% 增值税、含宝鸡市区县内运费、含人工价(2025 年 1 月 1 日-2025 年 3 月 31 日)		
以上信息由武汉市浩盛特种建设有限责任公司提供		
地址:陕西省宝鸡市金台区卧龙寺九悦香都小区		
10 号楼 1 单元 1304 室		
联系人:胥诗波 电话:13636709262		
6G 水泥基渗透结晶型防水剂	20KG/桶	91元/kg
L-108 水泥基渗透结晶型防水涂料	25KG/袋	29元/kg
L-98 丙烯酸改性防水涂料	42KG/组	24元/kg
L-105 无机高聚物改性防水浆料	34KG/组	20元/kg
E60 聚合物防水浆料	18KG/组	18元/kg
以上信息安徽朗凯奇建材有限公司提供		
地址:陕西省宝鸡市陈仓区大明五金建材城 14 栋 29 号		
联系人:李彦展 电话:13303999631		
SAM-920 自粘聚合物改性沥青防水卷材(PET膜)		
	1.5mm 无胎 国标	49元/m ²
	2.0mm 无胎 国标	55元/m ²
SAM-921 高强型自粘沥青防水卷材(PET膜)		
	H 1.5mm 无胎 国标	73.00元/m ²
	H 2.0mm 无胎 国标	77.00元/m ²
SAM-921 高延伸自粘沥青防水卷材(交叉层压膜)		
	E 1.5mm 无胎 国标	75.00 元/m ²
	E 2.0mm 无胎 国标	80.00 元/m ²
SAM-930 自粘聚合物改性沥青防水卷材(II型加5元)		
	3.0mm 聚酯胎 国标	57.00 元/m ²
	4.0mm 聚酯胎 国标	63.00 元/m ²
SAM-924 纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材(2mm加5元)		
	H 1.5mm 纤维增强高分子膜 国标	55.00元/m ²
JY72 双面防皱自粘聚合物改性沥青防水卷材		
	H 1.5mm 无胎 国标	85.00元/m ²
SBS 改性沥青防水卷材(3厚 II 型加5元;4厚 II 型加5元。)		
	I 型 3.0mm -20℃ 国标	45.00元/m ²
	I 型 4.0mm -20℃ 国标	55.00 元/m ²
ARC-701 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材(聚酯胎)		
	4.0mm 国标	118.00元/m ²
TKB-500 太空堡 SBS 改性沥青防水卷材(银色抗辐照膜,非外露)		
	I 型 3.0mm -20℃ 国标	55.00 元/m ²

材料名称	品种规格	单价
TKB-530太空堡屋面节能聚合物改性沥青防水卷材	I型 4.0mm -20℃ 国标	65.00元/m ²
	4.0mm 国标	170.00元/m ²
TKB-210太空堡耐候自粘沥青防水材料	TKB210-GAL1.5-20-WH	85.00元/m ²
SAM-940聚酯胎自粘沥青防水卷材(预铺反粘)	4.0mm 聚酯胎 国标	68.00元/m ²
PSD-520预铺防水卷材	4.0mm GB/T 23457-2017	85.00元/m ²
PSD-520PLUS预铺防水卷材	PSD-520(PLUS)PYS4-10-BK	86.00元/m ²
PBW-620铝箔面自粘沥青隔汽防水卷材	Q/SY YHF 0110-2016	50.00元/m ²
PBW-630含玻纤胎自粘沥青防水卷材	Q/SY YHF 0112-2016	70.00元/m ²
PBW-650矿物粒料SBS改性沥青防水卷材	Q/SY YHF 0113-2016	89.00元/m ²
热塑性橡胶(TPR)防水卷材	TPR-YPM-1.5-1.2*20	105.00元/m ²
	TRR-YPBZ-1.5-1.2*20	105.00元/m ²
	TPR-ZZ-1.5-1.2*20	115.00元/m ²
	TPR-ZZ-1.2-1.2*20	105.00元/m ²
	TPR-DJ-1.2-1.2*20	125.00元/m ²
零坡度有组织排蓄水系统	PSB-N-2.75*12-15	系统160元/m ²
	PSB-G-2.75*12-15.2	系统160元/m ²
	PSB-G-2.75*12-19	系统160元/m ²
BH2高粘抗滑水性橡胶沥青防水涂料	Q/SY YHF 0135-2019	20.00元/Kg
JSA聚合物水泥防水涂料	I型 GB/T 23445-2009	18.00元/Kg
	II型 GB/T 23445-2009	15.00元/Kg
SPU-301单组分聚氨酯防水涂料(环保型)	GB/T 19250-2013	29.00元/Kg
GES-310A类单组分聚氨酯防水涂料	GB/T 19250-2013	30.00元/Kg
BCW-408高强度水性橡胶沥青防水涂料	JC/T 408-2005	26.00元/Kg
SPU-311双组分聚氨酯防水涂料(环保型)		

材料名称	品种规格	单价
PMC-422易涂型高效防水灰浆	GB/T 19250-2013	25.00元/Kg
JS+高环保聚合物水泥防水涂料	JC/T2090-2011	15.00元/Kg
PCC-501水泥基渗透结晶型防水涂料	GB/T 23445-2009	13.00元/Kg
PCC-502水泥基渗透结晶型防水剂	GB 18445-2012	46.00元/Kg
SPU306白色单组份聚氨酯防水涂料	GB 18445-2012	110.00元/Kg
VPC-100透气性柔性涂料	SPU306S1-25	35.00元/Kg
GES300-20无溶剂单组份聚氨酯防水涂料	VPC100-20	45.00元/Kg
DMSC无溶剂硅烷改性聚醚防水涂料	GES300SI-20	66.00元/Kg
PMT热塑性聚烯烃防水卷材(增强型)TPO1.5mm/1.8mm	MSC212-20	55.00元/Kg
	MSC211-20	55.00元/Kg
	1.5mm GB27789-2011	107.00元/m ²
	1.8mm GB27789-2011	115.00元/m ²
	1.6mm(自粘)片材GB27789-2011	143.00元/m ²
HDPE自粘胶膜防水卷材	1.2mm GB/T 23457-2017	108.00元/m ²
	1.5mm GB/T 23457-2017	115.00元/m ²
PMH3041高分子自粘胶膜防水卷材(基层自粘)阻根	PMH3041-1.2-1.2*20	89.00元/m ²
	PMH3041-1.5-1.2*20	99.00元/m ²
BSP360背粘型高分子自粘胶膜防水卷材	BSP360-1.2-1.2*20	85.00元/m ²
	QTBS360-1.2-1.2*20	85.00元/m ²
	QTBS360-1.5-1.2*20	95.00元/m ²
以上信息由北京东方雨虹防水技术股份有限公司提供		
联系人:杨治虎 电话:18609102902		
地址:陕西省宝鸡市金台区行政东路三迪教育中心1424室		
高性能混凝土膨胀剂		3800元/T
高分子减缩密实剂		50000元/T
混凝土调节剂		3000元/T

材料名称	品种规格	单价
镁质高性能混凝土抗裂剂		4500 元/T
高效抗裂膨胀型添加剂		4000 元/T
水化热抑制剂		40000 元/T
膨胀纤维抗裂防水剂		4000 元/T
水泥基渗透结晶型防水剂		78000 元/T
混凝土防水密封剂		45000 元/T

备注:1、工业与民用建筑的地下、屋面、外墙、楼面、地面的防水工程;2、轨道交通、隧道、人防工程、城市综合管廊等防水工程;3、水池及景观等蓄水类防水工程;4、桥面防水工程。

以上报价为含13%增值税、含宝鸡市区县内运费、含人工价(2025年3月11日)

以上信息由西安五合兴环保科技有限公司提供

联系地址:宝鸡市高新区富丽湾7号楼1单元603室

联系人:李敏

电话:16755334466

八、门窗类

美心防火门

美心钢木质防火门	甲级	820 元/m ²
	乙级	800 元/m ²
	丙级	765 元/m ²
美心钢质防火门	甲级	980 元/m ²
	乙级	970 元/m ²
	丙级	960 元/m ²

(此价格可根据配置的不同上下浮动)

美心免漆门

艾蒙二	2100*850	980-1360元/樘
V范一代	2100*850	1180-1560元/樘
V范二代	2100*850	1360 元/樘
零度门	2100*850	1200 元/樘
艾蒙二全木门	2100*850	1800 元/樘
美心烤漆门		
cc(nc)系列	2100*850	2100-3600 元/樘
cc+系列	2100*850	3200-4600 元/樘
tt+	2100*850	2100 元/樘
青春系列	2100*850	平板铣槽2100元/樘

材料名称	品种规格	单价
蒂拉	2100*850	3100 元/樘
摩范	2100*850	3800-4600 元/樘

(以上报价含13%增值税专用发票)

以上信息由宝鸡市德曜睦商贸有限公司提供

联系人:余萍 电话:13088918891

九、装饰材料类

外墙漆类

SGE000外墙乳胶漆	27KG/桶	21 元/kg
SGT503弹性亚光外墙漆	27KG/桶	26 元/kg
SGT103高级弹性拉毛外墙漆	27KG/桶	328 元/kg
SSF100水性氟碳漆	27KG/桶	90 元/kg
SSF200水性氟碳金属外墙漆	21KG/桶	126 元/kg

内墙漆类

SGI001A优净内墙工程漆	30KG/桶	9 元/kg
SGI201优净防霉内墙漆	26KG/桶	14 元/kg
SWI001无机矿物内墙涂料	27KG/桶	31 元/kg
SGI500强效霉净墙面漆	25KG/桶	28 元/kg
SGI602医盾净味抗菌墙面漆	26KG/桶	28 元/kg
SMI820净味五合一墙面漆	28KG/桶	38 元/kg

真石漆、质感漆、岩片漆

ZSG100-11优质真石漆	35KG/桶	9 元/kg
ZSG100-13高耐候真石漆	35KG/桶	11 元/kg
ZSG100-17免罩面真石漆	35KG/桶	15 元/kg
ZSG200-11质感型装饰涂料	33KG/桶	11 元/kg
ZSG200-09A喷涂型非通体质感涂料	33KG/桶	11 元/kg

ZSG300-11优质岩片漆	35KG/桶	11 元/kg
----------------	--------	---------

天彩石(水包水、水包砂)、恒彩石类

ZSG400-10高耐候耐水天彩石漆	20KG/桶	40 元/kg
ZSG600三棵树天彩石砂彩漆	24KG/桶	31 元/kg
ZSG600-10三棵树砂彩麻石	24KG/桶	37 元/kg
SGE100A天彩石背景色漆(平面)	25KG/桶	37 元/kg
SGE100C天彩石砂彩漆底中合一	25KG/桶	44 元/kg
ZSG800恒彩石	26KG/桶	36 元/kg

材料名称	品种规格	单价
ZSG800-10三棵树恒彩麻石	32KG/桶	28元/kg
SDE800恒彩石底中合一	26KG/桶	29元/kg
ZSG200-22流彩砂	33KG/桶	24元/kg
石灰石漆类		
ZSG901A天彩石石灰石点料	23KG/桶	29元/kg
ZSG901B天彩石石灰石线条料	23KG/桶	25元/kg
ZSG901C天彩石石灰石擦色料	23KG/桶	41元/kg
ZSG901天彩石石灰石主材	28KG/桶	17元/kg
底漆类		
SGD103外墙通用底漆	25KG/桶	23元/kg
SGD206质感真石漆专用底漆	25KG/桶	126元/kg
SGD205A天彩石专用底漆	18KG/桶	34元/kg
罩面漆类		
SGM118墙清臻彩罩面涂料	18KG/桶	28元/kg
SGM114墙清霾净罩面涂料	18KG/桶	33元/kg
SGM102耐候型硅丙罩面清漆	18KG/桶	43元/kg
SGM104A天彩石专用罩面清漆(哑光)	18KG/桶	47元/kg
装饰一体板		
三棵树真石漆保温装饰板	1220*2440	280元/m ²
三棵树天彩石保温装饰板	1220*2440	320元/m ²
三棵树氟碳金属漆保温装饰板	1220*2440	357元/m ²
防水类		
防水涂料类		
SGW102聚合物水泥防水涂料(JSⅡ)	50kg/组	28元/kg
SGW109水泥基渗透结晶型防水涂料	25KG/袋	30元/kg
SGW200单组分聚氨酯防水涂料(SINB)	25KG/桶	36元/kg
SGW201双组分聚氨酯防水涂料(SINB)	30kg/组	36元/kg
SGW700非固化橡胶沥青防水涂料	17kg/桶	30元/kg
SGW720喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	65KG/桶	47元/kg
防水卷材类		
SGW500弹性体[SBS]改性沥青防水卷材(聚酯胎)	SBS I PY PE PE 3 10	43元/m ²
	SBS I PY PE PE 4 10	52元/m ²

材料名称	品种规格	单价
SGW510高聚物耐根穿刺防水卷材	II PY PE PE 4 10	132元/m ²
SGW511铜胎基弹性体改性沥青防水卷材	II PYCUPEPE4-10	183元/m ²
SGW630非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材预铺P砂	1.2/1.5 40	48元/m ²
SGW808热塑性聚烯烃(TPO)防水卷材	P1.5*2-40	68元/m ²
无胎自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯膜 PET)		
	I NPET膜 PET1.2 20	42元/m ²
	I NPET膜 PET1.5 20	47元/m ²
湿铺高分子膜基防水卷材		
	湿铺 H S F膜 PET 1.5 20	60元/m ²
地坪类		
底漆		
SDP-100A(B)流展型环氧底漆/固化剂	20kg/组	80元/kg
SDP-102A(B)水性环氧底漆/固化剂	20kg/组	90元/kg
SDP-105A(B)无溶剂环氧底漆/固化剂	24kg/组	96元/kg
SDP-106A(B)无溶剂聚氨酯底漆/固化剂	25KG/组	124元/kg
中涂		
SDP-200A(B)流展型环氧中层漆/固化剂	25KG/组	51元/kg
SDP-202A(B)水性环氧中涂漆/B组份	25KG/组	62元/kg
面漆		
SDP-300A(B)流展型环氧面漆/固化剂	25KG/组	82元/kg
SDP-305A(B)流展型纹理防滑漆/固化剂	25KG/组	90元/kg
SDP-301A(B)无溶剂环氧自流平面漆/固化剂	25KG/组	103元/kg
SDP-318A(B)无溶剂聚氨酯面漆/固化剂	26KG/组	161元/kg
SDP-319A(B)聚氨酯超耐磨面漆/固化剂	25KG/组	248元/kg

材料名称	品种规格	单价
工程粉料类		
一、工程腻子类		
SGN702外墙抗裂粗底腻子	25KG/袋	3元/kg
SGN700外墙工程腻子	25KG/袋	3.2元/kg
SGN720柔性外墙腻子	25KG/袋	4元/kg
SGN710瓷砖翻新腻子	25KG/袋	5元/kg
SNN600Y健康内墙腻子	25KG/袋	2.8元/kg
SNN600F健康防水防霉腻子	25KG/袋	3.4元/kg

二、石膏

SNN616工程轻质抹灰石膏	25KG/袋	2.8元/kg
----------------	--------	---------

三、瓷砖胶类

SCJ001工程瓷砖粘结剂	25KG/袋	2.5元/kg
SCJ002优易施地砖满装找平胶浆	25KG/袋	2.4元/kg

以上信息由三棵树涂料股份有限公司提供

地址:宝鸡市陈仓区底店路口闽兴建材批发市场
6排9-10号

联系人:区域销量经理 张经理

电话:400-8823-777 18700771225

十、保温防腐材料类

保温材料:

EPC复合防火保温板:	3000*600*50mm	210元/m ²
HB自保温混凝土复合砌块:	390*240*190mm	1350元/m ³
	290*240*190mm	1350元/m ³
	190*240*190mm	1350元/m ³

以上信息由陕西建木环保建材有限公司提供

生产地址:陕西省西安市高新区集贤园振兴路13号

在宝鸡销售处地址:陕西省宝鸡市陈仓区千河镇

联系人:谷亚平 电话:18092744676

十一、水暖通风材料类

大水川钢质散热器:

SCGZ2、SCDZ3系列:

高度	300	39元/片
	400	43元/片
	500	46元/片
	600	51元/片

材料名称	品种规格	单价
	900	62元/片
	1200	79元/片
	1500	91元/片
	1800	105元/片

SCGZ4系列:

高度	300	43元/片
	400	48元/片
	500	53元/片
	600	61元/片
	900	79元/片
	1200	91元/片
	1500	105元/片
	1800	123元/片

SCGZ5系列:

高度	300	51元/片
	400	55元/片
	500	59元/片
	600	65元/片
	900	86元/片
	1200	111元/片
	1500	138元/片
	1800	160元/片

大水川钢铝散热器:

SCTL80*80系列:

高度	300	65元/片
	400	76元/片
	500	87元/片
	600	98元/片
	900	145元/片
	1200	175元/片
	1500	208元/片
	1800	240元/片

双金属压铸铝散热器(80*85)

高度	500	58元/片
	600	65元/片
法罗力壁挂炉	26KW	5300元/台
	34KW	7600元/台

以上信息由宝鸡向阳暖通工贸有限公司提供

(2025.2.15)

材料名称	品种规格	单价
地址:宝鸡市金台区东建建材城2号库4门		
联系人:王向阳 电话:13359174567		
座便器	AD1008-1 洁白	1360元/个
座便器	AB1116 洁白	1420元/个
智能座便器	AKB1308 洁白	3990元/个
轻智能座便器	AB1026 洁白	2290元/个
艺术盆	AP4114 洁白	575元/个
台下盆	ATX5942F 洁白	480元/个
台下盆	AP4036 洁白	460元/个
台下盆	AP406(E) 洁白	320元/个
连体蹲便器	ALD507E 洁白	396元/个
分体蹲便器	ALD515-1 洁白	370元/个
蹲便脚踩延时阀	A87873C 铬色	460元/个
小便手按延时阀	C-05 铬色	310元/个
儿童分体蹲便器	AF5537/ALD537 洁白	365元/个
挂式小便器	AN639(墙排) 洁白	892元/个
立式小便器	AN627(地排) 洁白	1240元/个
挂式小便器	AN632(墙排) 洁白	880元/个
立式小便器	AN635(地排) 洁白	1450元/个
挂式小便器	AN636(墙排) 洁白	998元/个
环保塑料水箱	AS117 洁白	280元/个
暗装小便斗冲水感应器	AGY100B	1056元/个
明装小便斗冲水感应器	AGY106 主材料不锈钢 ABS	940元/个
明装小便斗冲水感应器	AGY108-2A/3A 主材料不锈钢 ABS	968元/个
	AGY116A 主材料不锈钢 ABS	1163元/个
暗装小便斗冲水感应器	AGY191A	1205元/个
暗装蹲厕冲水感应器	AGY201A 主材料不锈钢 ABS	2010元/个
暗装蹲厕冲水感应器	AGY206A 主材料不锈钢合金	1458元/个
大便延时阀	手按式 A01	294元/个
大便延时阀	手按式 A02	333元/个
大便延时阀	手按式 A03	427元/个
大便延时阀	手按式 A04	430元/个
大便延时阀	手按式 A05	489元/个
大便延时阀	手按式 B07	384元/个
大便延时阀	手扳式 B01	607元/个
大便延时阀	脚踏式 A87874C	492元/个
大便延时阀	脚踏式 A87873 C	503元/个
大便延时阀	脚踏式 B08	708元/个

材料名称	品种规格	单价
大便延时阀	脚踏式(暗装) A87875C	484元/个
大便延时阀	脚踏式 A87871C	442元/个
大便延时阀	脚踏式 A87872C	442元/个
小便延时阀	手按式 C02	336元/个
小便延时阀	手按式 C05	265元/个
盆下水器	翻版式	109元/个
角阀	AS02	55元/个

(价格含13%增值税专用发票)

以上信息由陕西旭日工贸有限公司提供

地址:宝鸡市金台大道轩辕写字楼B座12层1203

联系人:孙鸿涛 电话:13325379944

十二、阀门类

全铜截止阀 J11W-16T	DN15	24元/个
	DN20	29元/个
	DN25	45元/个
	DN32	68元/个
	DN40	120元/个
	DN50	168元/个
全铜闸阀 Z15W-16T	DN15	25元/个
	DN20	30元/个
	DN25	49元/个
	DN32	75元/个
	DN40	118元/个
	DN50	158元/个
215 锁闭阀	DN15	28.8元/个
	DN20	35元/个
	DN25	58元/个
KPF-16 平衡阀	DN15	35元/个
	DN20	42元/个
	DN25	58元/个
	DN32	72元/个
	DN40	108元/个
	DN50	138元/个
E121 自动排气阀	DN15	22元/个
	DN20	25元/个
	DN25	28元/个
过滤器球阀 WQS11W	DN15	27元/个

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
AD减压阀	DN20	35元/个	铸钢闸阀Z41H-16C	DN100	1320元/个
	DN25	51元/个		DN125	1738元/个
	DN32	85元/个		DN150	2300元/个
	DN15	68元/个		DN200	3778元/个
	DN20	118元/个		DN250	6670元/个
	DN25	138元/个		DN300	8475元/个
	DN32	152元/个		DN50	660元/个
	DN40	188元/个		DN65	850元/个
黄铜止回阀	DN50	220元/个		DN80	960元/个
	DN15	22元/个	止回阀H44H-16C	DN100	1288元/个
	DN20	28元/个		DN125	1820元/个
	DN25	42元/个		DN150	2340元/个
	DN32	62元/个		DN200	3560元/个
	DN40	79元/个		DN250	5520元/个
手柄蝶阀D71X	DN50	110元/个		DN300	7200元/个
	DN40/50	80元/个	过滤器GL41H-16C	DN50	480元/个
	DN65	92元/个		DN65	720元/个
	DN80	110元/个		DN80	818元/个
	DN100	148元/个		DN100	1250元/个
	DN125	199元/个		DN125	1530元/个
信号蝶阀XD371X	DN150	228元/个		DN150	1980元/个
	DN50	220元/个	止回阀H41X	DN200	2910元/个
	DN65	245元/个		DN50	480元/个
	DN80	290元/个		DN65	620元/个
	DN100	320元/个		DN80	738元/个
	DN125	352元/个		DN100	880元/个
涡轮蝶阀D371X	DN150	392元/个		DN125	1410元/个
	DN50	188元/个	弹座闸阀Z45X-16	DN150	1730元/个
	DN65	218元/个		DN200	2860元/个
	DN80	280元/个		DN40	250元/个
	DN100	321元/个		DN50	270元/个
	DN125	378元/个		DN65	290元/个
铸钢截止阀J41H-16C	DN150	423元/个		DN80	340元/个
	DN200	630元/个		DN100	380元/个
	DN250	770元/个		DN125	910元/个
	DN300	1081元/个		DN150	970元/个
	DN50	580元/个		DN200	1450元/个
	DN65	820元/个		DN250	2680元/个
	DN80	860元/个		DN40	295元/个

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
橡胶瓣止回阀HH44X-16	DN50	350 元/个	消声止回阀HH41X-16	DN250	4216 元/个
	DN65	420 元/个		DN300	6495 元/个
	DN80	560 元/个		DN40	218 元/个
	DN100	630 元/个		DN50	245 元/个
	DN125	750 元/个		DN65	283 元/个
	DN150	820 元/个		DN80	369 元/个
	DN200	1320 元/个		DN100	539 元/个
	DN250	2507 元/个		DN125	680 元/个
	DN300	3190 元/个		DN150	760 元/个
橡胶瓣止回阀HH44X-16	DN40	253 元/个	自力式压差控制阀	DN200	1220 元/个
	DN50	299 元/个		DN250	1886 元/个
	DN65	340 元/个		DN300	2714 元/个
	DN80	485 元/个		DN40	280 元/个
	DN100	720 元/个		DN50	390 元/个
	DN125	900 元/个		DN65	420 元/个
	DN150	1520 元/个		DN80	738 元/个
	DN200	2083 元/个		DN100	1078 元/个
	DN250	3420 元/个		DN125	1360 元/个
遥控浮球阀100X	DN300	4330 元/个	数字锁定平衡阀SPF-16	DN150	1520 元/个
	DN32	620 元/个		DN200	2440 元/个
	DN40	680 元/个		DN250	3772 元/个
	DN50	717 元/个		DN300	5428 元/个
	DN65	774 元/个		DN40	330 元/个
	DN80	910 元/个		DN50	390 元/个
	DN100	1196 元/个		DN65	445 元/个
	DN125	1564 元/个		DN80	529 元/个
	DN150	1909 元/个		DN100	668 元/个
减压阀200X	DN200	2380 元/个	倒流防止器DF-41	DN125	810 元/个
	DN250	4370 元/个		DN150	1080 元/个
	DN300	6154 元/个		DN200	2680 元/个
	DN32	866 元/个		DN250	4230 元/个
	DN40	871 元/个		DN300	7650 元/个
	DN50	888 元/个		DN40	480 元/个
	DN65	956 元/个		DN50	530 元/个
	DN80	1094 元/个		DN65	580 元/个
	DN100	1253 元/个		DN80	690 元/个
	DN125	1459 元/个		DN100	798 元/个
	DN150	1800 元/个		DN125	1120 元/个
	DN200	2507 元/个		DN150	1530 元/个

材料名称	品种规格	单价
	DN200	3338 元/个
	DN250	4590 元/个
	DN300	6600 元/个

以上信息由浙宝鸡恒做题进流体设备有限公司

提供(2025.1月-3月)

地址:宝鸡市渭滨区党家村南门时光花园酒店

103室

联系人:岳进 电 话:18992783660

十三、电照及动力配电线材料类

铜芯电线	BV1.5	208 元/卷
	BV2.5	321 元/卷
	BV4	515 元/卷
	BV6	748 元/卷
	BV10	1282 元/卷
	BV16	2004 元/卷
	BV25	3388 元/卷
	BV35	4661 元/卷
	BV50	6455 元/卷
	BV70	9207 元/卷
	BV95	11880 元/卷
	ZC-BV1.5	213 元/卷
	ZC-BV2.5	332 元/卷
	ZC-BV4	535 元/卷
	ZC-BV6	778 元/卷
	ZC-BV10	1332 元/卷
	ZC-BV16	2085 元/卷
	ZC-BV25	3524 元/卷
	ZC-BV35	4849 元/卷
	N-BV1.5	260 元/卷
	N-BV2.5	402 元/卷
	N-BV4	641 元/卷
	N-BV6	936 元/卷
	N-BV10	1599 元/卷
	N-BV16	2505 元/卷
	N-BV25	4235 元/卷
	WDZ-BYJ 1.5	295 元/卷
	WDZ-BYJ 2.5	455 元/卷

材料名称	品种规格	单价
	WDZ-BYJ 4	728 元/卷
	WDZ-BYJ 6	1064 元/卷
	WDZ-BYJ 10	1817 元/卷
	WDZ-BYJ 16	2846 元/卷
	WDZ-BYJ 25	4811 元/卷
	WDZ-BYJ 35	6619 元/卷
	WDZN-BYJ 1.5	342 元/卷
	WDZN-BYJ 2.5	529 元/卷
	WDZN-BYJ 4	847 元/卷
	WDZN-BYJ 6	1235 元/卷
	WDZN-BYJ 10	2113 元/卷
	WDZN-BYJ 16	3307 元/卷
	WDZN-BYJ 25	5589 元/卷
	WDZN-BYJ 35	7692 元/卷
铜芯软电线	BV1.5(0.52*7)	222 元/卷
	BVR2.5	347 元/卷
	BVR4	542 元/卷
	BVR6	790 元/卷
	BVR10	1410 元/卷
	BVR16	2285 元/卷
铜芯双绞线	RVS 2*0.5	201 元/卷
	RVS 2*0.75	292 元/卷
	RVS 2*1.0	378 元/卷
	RVS 2*1.5	515 元/卷
	RVS 2*2.5	828 元/卷
铜芯软护套线	RVV 2*1.0	432 元/卷
	RVV 2*1.5	584 元/卷
	RVV 2*2.5	887 元/卷
	RVV 2*4	1377 元/卷
电缆 YJV	3*10+1*6	56.21 元/米
	3*16+1*10	87.50 元/米
	3*25+1*16	133.93 元/米
	3*35+1*16	175.39 元/米
	3*50+1*25	235.11 元/米
	3*70+1*35	323.87 元/米
	3*95+1*50	440.83 元/米
	3*120+1*70	563.90 元/米
	3*150+1*70	681.16 元/米
	3*185+1*95	847.34 元/米

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
电缆 YJV	3*240+1*120	1087.10 元/米	电缆 YJV22	3*16+1*10	96.54 元/米
	3*10+2*6	64.79 元/米		3*25+1*16	146.56 元/米
	3*16+2*10	102.01 元/米		3*35+1*16	193.17 元/米
	3*25+2*16	157.35 元/米		3*50+1*25	256.94 元/米
	3*35+2*16	198.12 元/米		3*70+1*35	351.47 元/米
	3*50+2*25	268.15 元/米		3*95+1*50	476.76 元/米
	3*70+2*35	369.88 元/米		3*120+1*70	607.17 元/米
	3*95+2*50	505.59 元/米		3*150+1*70	732.42 元/米
	3*120+2*70	653.64 元/米		3*185+1*95	909.24 元/米
	3*150+2*70	770.89 元/米		3*240+1*120	1165.98 元/米
	3*185+2*95	968.18 元/米		3*10+2*6	72.27 元/米
	3*240+2*120	1239.36 元/米		3*16+2*10	112.19 元/米
	4*10+1*6	70.37 元/米		3*25+2*16	171.61 元/米
	4*16+1*10	106.01 元/米		3*35+2*16	217.46 元/米
	4*25+1*16	163.01 元/米		3*50+2*25	292.72 元/米
	4*35+1*16	223.76 元/米		3*70+2*35	400.32 元/米
	4*50+1*25	285.73 元/米		3*95+2*50	545.37 元/米
	4*70+1*35	404.08 元/米		3*120+2*70	702.07 元/米
	4*95+1*50	553.03 元/米		3*150+2*70	827.32 元/米
	4*120+1*70	699.34 元/米		3*185+2*95	1036.95 元/米
	4*150+1*70	836.57 元/米		3*240+2*120	1326.78 元/米
	4*185+1*95	1063.02 元/米		4*10+1*6	78.15 元/米
	4*240+1*120	1355.75 元/米		4*16+1*10	111.18 元/米
	5*2.5	23.58 元/米		4*25+1*16	170.97 元/米
	5*4	32.79 元/米		4*35+1*16	232.00 元/米
	5*6	47.64 元/米		4*50+1*25	320.44 元/米
	5*10	78.88 元/米		4*70+1*35	446.41 元/米
	5*16	123.35 元/米		4*95+1*50	604.47 元/米
	5*25	197.15 元/米		4*120+1*70	767.65 元/米
	5*35	269.72 元/米		4*150+1*70	931.81 元/米
	5*50	359.23 元/米		4*185+1*95	1154.40 元/米
	5*70	495.30 元/米		4*240+1*120	1483.20 元/米
	5*95	667.99 元/米		5*2.5	26.55 元/米
	5*120	840.69 元/米		5*4	37.82 元/米
	5*150	1046.51 元/米		5*6	53.46 元/米
	5*185	1285.52 元/米		5*10	85.87 元/米
	5*240	1657.10 元/米		5*16	132.76 元/米
	5*300	2068.76 元/米		5*25	203.05 元/米
电缆 YJV22	3*10+1*6	62.88 元/米		5*35	278.94 元/米

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
电缆 YJLV	5*50	369.29 元/米	电缆 YJLV22	5*25	37.48 元/米
	5*70	506.39 元/米		5*35	46.26 元/米
	5*95	681.16 元/米		5*50	59.98 元/米
	5*120	854.55 元/米		5*70	76.42 元/米
	5*150	1062.11 元/米		5*95	99.52 元/米
	5*185	1302.84 元/米		5*120	122.65 元/米
	5*240	1678.58 元/米		5*150	149.02 元/米
	5*300	2093.02 元/米		5*185	178.64 元/米
	3*16+1*10	20.16 元/米		5*240	221.24 元/米
	3*25+1*16	28.02 元/米		5*300	273.98 元/米
	3*35+1*16	34.38 元/米		3*16+1*10	24.56 元/米
	3*50+1*25	43.70 元/米		3*25+1*16	33.52 元/米
	3*70+1*35	55.55 元/米		3*35+1*16	42.82 元/米
	3*95+1*50	73.78 元/米		3*50+1*25	52.99 元/米
	3*120+1*70	92.65 元/米		3*70+1*35	65.86 元/米
	3*150+1*70	111.24 元/米		3*95+1*50	86.16 元/米
	3*185+1*95	134.64 元/米		3*120+1*70	105.71 元/米
	3*240+1*120	165.52 元/米		3*150+1*70	126.03 元/米
电缆 YJLV	3*16+2*10	22.99 元/米	电缆 YJLV22	3*185+1*95	151.14 元/米
	3*25+2*16	32.81 元/米		3*240+1*120	186.15 元/米
	3*35+2*16	38.42 元/米		3*25+2*16	38.67 元/米
	3*50+2*25	49.36 元/米		3*35+2*16	47.22 元/米
	3*70+2*35	63.20 元/米		3*50+2*25	58.99 元/米
	3*95+2*50	83.71 元/米		3*70+2*35	73.87 元/米
	3*120+2*70	105.55 元/米		3*95+2*50	96.44 元/米
	3*150+2*70	124.11 元/米		3*120+2*70	118.97 元/米
	3*185+2*95	151.11 元/米		3*150+2*70	139.23 元/米
	3*240+2*120	185.93 元/米		3*185+2*95	167.97 元/米
	4*16+1*10	24.20 元/米		3*240+2*120	202.79 元/米
	4*25+1*16	34.40 元/米		4*16+1*10	28.96 元/米
	4*35+1*16	41.80 元/米		4*25+1*16	40.29 元/米
	4*50+1*25	53.30 元/米		4*35+1*16	50.60 元/米
	4*70+1*35	68.42 元/米		4*50+1*25	62.92 元/米
	4*95+1*50	90.26 元/米		4*70+1*35	79.09 元/米
	4*120+1*70	112.72 元/米		4*95+1*50	102.99 元/米
	4*150+1*70	135.19 元/米		4*120+1*70	126.14 元/米
	4*185+1*95	163.49 元/米		4*150+1*70	150.32 元/米
	4*240+1*120	202.21 元/米		4*185+1*95	180.35 元/米
	5*16	25.77 元/米		4*240+1*120	223.19 元/米

材料名称	品种规格	单价	材料名称	品种规格	单价
	5*16	30.53 元/米			
	5*25	43.34 元/米			
	5*35	55.41 元/米			
	5*50	69.96 元/米			
	5*70	87.42 元/米			
	5*95	112.59 元/米			
	5*120	136.40 元/米			
	5*150	164.51 元/米			
	5*185	195.83 元/米			
	5*240	242.55 元/米			
	5*300	298.05 元/米			

注:1、电缆WDZ-YJY在YJV基础上浮20%; 2、电缆WDZN-YJY在YJV基础上浮40%; 3、电缆NH-YJV在YJV基础上浮35%; 4、电缆BBTRZ在YJV基础上浮80%; 5、电缆NG-A(BTLY)在YJV基础上浮120%; 6、电缆YTTW在YJV基础上浮220%;

以上信息由宝鸡市吉锐电气线缆销售部提供

地址:陕西省宝鸡市渭滨区西凤路南段西侧

12号楼1层1号

联系人:刘 宏 电话:0917-8066606 18609277266

金川集团电线电缆有限公司电线电缆产品价格表（单位：元/ 100米）含税13%增值税，运费											
(1.1) 布电线系列						发布日期：		2025.3.5			
说明：											
1、本价格表自发布之日起生效，原价格表同时废止。											
2、ZR/ ZC上浮1%，ZB上浮2%，ZA上浮4%；WDZ C按WDZ价格核算，WDZ B按WDZ价格上浮1.5%，WDZ A按WDZ价格上浮3%。											
标称截面 /mm2	BV	BVR	RV	WDZ-BYJ	WDZ- BYJR	WDZ-RYJ	NH-BV	NH-BVR	WDZN-BYJ	WDZN- BYJR	WDZN-RYJ
0.5	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
0.75	75	78	0	0	0	0	0	0	0		
1	101	105	0	0	0	0	0	0	0		
1.5	144	147	0	157	0	0	163	0	197		
2.5	210	243	0	235	0	0	262	0	276		
4	331	387	0	370	0	0	404	0	410		
6	533	580	0	558	0	0	596	0	608		
10	912	1000	0	974	0	0	1054	0	1128		
16	1462	1506	0	1515	0	0	1644	0	1730		
25	2275	2471	0	2402	0	0	2548	0	2687		
35	3144	3340	0	3326	0	0	3513	0	3711		
50	4222	4591	0	4519	0	0	4751	0	4992		
70	6135	6617	0	6574	0	0	6833	0	7296		
95	8504	9060	0	9069	0	0	9458	0	10052		
120	11008	11298	0	0	0	0	11923	0	0		
150	13527	13902	0	0	0	0	14640	0	0		
185	16966	17659	0	0	0	0	18351	0	0		
240	22287	23284	0	0	0	0	24091	0	0		
300	27947	29947	0	0	0	0	30194	0	0		
400	37494	0	0	0	0	0	40487	0	0		

宝鸡市金川商贸有限公司 地址：新建路东段3号恒立大厦1楼16号
联系人：曹笑晨 电话：13098150360

金川集团电线电缆有限公司电缆产品价格表（单位：元/米）												
(2.1) 0.6/1kV聚氯乙烯绝缘、交联聚乙烯绝缘电力电缆								发布日期：		2025.3.5		
说明：												
标称截面 /mm2	VV	VV62 VV22	VLV	VLV62 VLV22	YJV	YJV62 YJV22	WDZ-YJV	WDZ-YJV63 WDZ-YJV23	YJLV	YJLV62 YJLV22	WDZ-YJLV	WDZ-YJLV63 YJLV63
3*2.5+1*1.5	9.289	10.493	2.542	3.909	9.947	11.120	11.020	12.762	3.020	4.027	4.146	5.628
3*4+1*2.5	14.450	15.832	3.440	4.762	15.286	16.564	16.469	18.368	4.016	5.080	5.258	7.048
3*6+1*4	21.491	23.014	4.344	5.821	22.833	24.231	24.103	26.181	5.326	6.448	6.660	8.348
3*10+1*6	34.106	35.810	6.051	7.790	35.140	37.288	37.262	39.569	6.492	8.439	8.094	10.744
3*16+1*10	53.802	55.754	8.450	10.252	55.595	55.902	55.988	58.552	8.856	11.079	10.830	13.869
3*25+1*16	81.101	83.609	11.981	14.207	81.954	84.172	84.094	87.284	12.678	15.562	15.048	18.889
3*35+1*16	106.039	108.820	14.738	17.188	107.117	109.524	109.394	112.857	15.495	18.652	18.039	22.246
3*50+1*25	148.581	152.005	20.629	23.567	149.844	152.704	152.751	156.882	21.365	25.181	24.623	29.714
3*70+1*35	210.949	214.547	25.925	29.021	214.799	218.086	218.482	223.241	29.060	33.658	33.218	39.313
3*95+1*50	286.721	294.257	34.654	41.062	291.602	298.664	296.171	305.032	37.921	46.425	43.082	53.423
3*120+1*70	374.090	382.342	42.869	49.582	381.628	389.500	387.624	397.499	47.812	57.214	54.496	65.918
3*150+1*70	443.259	451.629	51.692	58.331	451.772	459.655	458.287	468.817	57.202	67.471	64.550	76.632
3*185+1*95	576.856	586.801	64.476	72.209	582.837	591.411	590.781	602.236	71.398	83.132	80.528	94.301
3*240+1*120	730.031	741.001	81.701	89.582	737.575	747.716	747.242	759.975	89.910	102.972	100.996	116.918
3*300+1*150	919.065	930.473	99.776	108.332	929.048	939.061	940.380	953.259	111.261	125.111	124.360	141.452
3*400+1*185	1206.122	1220.559	137.460	148.811	1212.223	1224.848	1226.377	1242.225	145.589	163.496	162.087	183.751
4*2.5+1*1.5	11.636	12.938	3.163	4.788	12.490	13.753	13.683	15.560	4.500	5.434	4.998	7.177

4*4+1*2.5	18.221	19.726	4.167	5.725	19.267	20.652	20.579	22.639	5.374	6.433	5.976	8.352
4*6+1*4	27.125	28.782	5.281	6.995	28.834	30.348	30.350	32.603	6.634	7.692	7.284	9.862
4* 10+1*6	43.401	45.274	7.543	9.440	46.641	48.382	48.536	51.127	8.231	10.554	10.200	13.306
4* 16+1* 10	68.306	70.720	10.454	12.830	68.878	70.768	71.033	73.848	11.536	14.338	13.952	17.681
4*25+1* 16	103.051	105.927	15.013	17.686	104.087	106.628	106.646	110.316	16.264	19.870	19.150	23.900
4*35+1* 16	136.160	139.278	18.539	21.473	137.715	140.486	140.501	144.510	19.825	23.628	22.963	28.014
4*50+1*25	190.158	197.160	25.824	32.145	192.255	195.445	196.047	200.662	27.384	31.877	31.634	37.569
4*70+1*35	271.835	279.747	33.805	40.826	275.691	282.735	280.090	288.926	36.489	44.921	41.458	51.718
4*95+1*50	370.216	378.490	46.097	52.923	374.675	382.571	380.663	390.567	48.484	58.205	55.216	66.993
4* 120+1*70	480.888	489.939	56.702	63.972	487.621	495.687	494.560	505.331	60.298	70.886	68.117	80.560
4* 150+1*70	574.018	583.922	69.295	76.811	582.256	591.115	591.096	602.933	73.604	85.331	83.483	97.240
4* 185+1*95	744.785	756.367	85.135	93.943	749.176	759.432	758.713	771.591	90.876	104.534	101.920	118.531
4*240+1* 120	943.301	956.208	109.167	118.002	948.011	959.430	960.024	974.363	114.811	129.932	128.614	147.005
4*300+1* 150	1189.195	1203.497	134.297	145.033	1195.524	1208.145	1209.563	1225.409	142.536	160.238	158.858	180.226
4*400+1* 185	1550.772	1575.999	174.433	194.827	1559.647	1581.903	1576.936	1602.462	185.072	198.384	205.230	238.013
5*4	19.638	21.188	4.501	6.208	20.709	22.119	22.026	24.122	4.891	6.735	6.222	8.682
5*6	28.934	30.619	6.285	7.371	30.842	32.384	32.379	34.676	6.102	8.117	7.650	10.341
5* 10	47.127	49.066	9.566	10.179	47.382	49.074	48.988	51.505	8.834	11.388	10.669	14.064
5* 16	73.524	75.996	11.287	13.841	74.172	76.112	76.368	79.260	12.272	15.212	14.752	18.656

宝鸡市金川商贸有限公司 地址：新建路东段3号恒立大厦1楼16号

联系人：曹笑晨 电话：13098150360

宝鸡市第一季度部分机械设备租赁价目表

序号	工程项目	工作内容及说明	单位	含税单价
一、周转类材料(3%税率)				
1	钢管	规格 $\phi 48\text{mm}$ 壁厚大于 2.75mm	元/m/天	0.006
2	插扣	壁厚大于 2.75mm	元/吨/天	2.5~3
3	盘扣	立杆材质 Q345b, 壁厚 3.2mm	元/吨/天	4.5~5
4	扣件	规格 750 ± 50 克/套	元/套/天	0.0045
5	丝杠	规格 $\phi 30\text{mm} \times 60\text{cm}$	元/套/天	0.014~0.022
五、塔吊租赁(3%税率)				
1	QTZ6015	含司机	元/月	22000~24000
2	QTZ6012	含司机	元/月	19000~22000
3	QTZ7012/7013	含司机	元/月	31000 ~ 32000
六、施工电梯租赁(3%税率)				
1	双笼施工电梯	含 2 名司机	元/月/台	11000~13000
2	井道施工电梯	含 1 名司机	元/月/台	16000~16500
3	无人物料施工升降机	/	元/月/台	6500~7000
4	无人施工电梯	/	元/月/台	13000~14000
以上信息是由宝鸡建安集团股份有限公司提供 地址:陕西省宝鸡市渭滨区公园路7号 电话:18392700575 联系人:张 轶				